

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

СНТ «Эра»

От 18 января 2022 года

Присутствовали:

Шагина Е.Н. – председатель

Члены Правления:

Николаева И.Н.

Каширский С.С.

Максимов М.

Член ревизионной комиссии:

Петров И.В.

Повестка:

1. Вопрос о получении права собственности
2. Вопрос о размере потерь в э/линии
3. Вопрос о переносе трансформатора
4. Вопрос о принятии сметы СНТ
5. Вопрос о новой кандидатуре председателя СНТ

Обсуждение:

1. Шагина Е.Н. доложила информацию о переговорах с Теруправлением Федерального Агентства Росимущества. Ими предложено сначала получить право собственности на постройки, а затем получить землю в аренду на 49 лет. Так как право собственности можно получить только через суд, то нужно юридически грамотно составить иск. Этим занимается член СНТ «Эра» Любичкая Т.Д. Не совсем понятна картина с кадастровыми номерами участков. Адамян Анастасия Васильевна, начальник отдела правовых отношений Теруправления, подготовит всю информацию по земле к 28 января. Наша задача: найти грамотного адвоката, который будет представлять интересы садоводов в суде. После 28 января нужно назначить Общее собрание СНТ, в котором сообщить всю информацию садоводам
2. Петров И.В. доложил о том, что собираемость ежемесячных платежей за электроэнергию за четыре месяца достигла 100%. Возможность дистанционной передачи показаний счётчиков, квитанций на оплату и онлайн-оплаты сделали своё позитивное дело. Так как потери в э/линии меняются месяц от месяца, это вызывает вопросы у садоводов. Петров И.В. пояснил, что если постоянные потери 1799кВт убрать в членские взносы, формула позволит нам вычислить(ять) потери по факту и отпуску, и установить процент к потреблению.
Они будут состоять из внутренних потерь $V(\text{факт})-V(\text{отп})$ и потерь нагрузочных $V(\text{отп}) * 1,1$

Величина процента на нагрузочные потери не должна превышать например 10% - ограничена в протоколе на основании расчета за какой то период. В связи с этим Петров И.В. предложил утвердить на общем собрании товарищества такие моменты: а) постоянную составляющую потерь распределять на всех садоводов, независимо от их потребления, б) и оплачивать её из членских взносов в) размер технологических потерь определить в промежутке от 0 до 10% 4) в январе осуществить одновременное снятие показаний со счётчиков садоводов и с трансформатора. Также Петров И.В. попросил правление подобрать кандидатуру на должность бухгалтера СНТ.

3. Николаева И.Н. напомнила о том, что нам нужно решить вопрос о переносе трансформатора с территории Чиргуна С.А. В связи с этим нужно согласовать место переноса. Обсудили, что для того, чтобы не менять точку подключения, трансформатор нужно перенести на территории рядом с забором Чиргуна. Эта территория принадлежит Иркутскому району. Надо узнать информацию в Ушаковской администрации. Максимов М. вызвался выполнить эту работу
4. Шагина Е.Н. сообщила, что мы не можем осуществлять расходы по ведению деятельности СНТ, так как не утверждена смета. Для принятия сметы нужно провести общее собрание садоводов. Внести в неё дополнительные статьи затрат и утвердить.
5. Шагина Е.Н. сделала самоотвод и попросила правление предложить другую кандидатуру на должность председателя СНТ, чтобы на ближайшем собрании сделать переизбрание. Шагина Е.Н. предложила кандидатуру Петрова И.В. как человека, наиболее полно владеющего всей информацией, касающейся товарищества, и ответственно и с душой относящегося к товариществу.

Решили:

1. Поручить Максиму Максиму собрать информацию об условиях аренды земли под трансформатор. До 15 февраля 2022 года
2. 23 января, в воскресенье, комиссионно осуществить одновременное снятие показаний со счётчиков и с трансформатора. В комиссию включить: Каширского С.С., Петрова И.В., Шагину Е.Н. Сообщить об этом в чате СНТ, Чиргуну С.А.
3. Всем членам Правления «прочесать» ближайшее окружение на предмет кандидатуры на должность бухгалтера
4. После 28 января определиться с датой общего собрания, назначить и провести. В повестку включить следующие вопросы:
 1. а) постоянную составляющую потерь распределять на всех садоводов, независимо от их потребления, б) оплачивать её из членских взносов, в) размер технологических потерь определить в промежутке от 0 до 10%
 2. утверждение сметы
 3. информация по плану действий по получению права собственности
 4. принятие в члены СНТ желающих по их заявлениям

По всем вопросам проголосовали единогласно

18 января 2022 года

Подписи членов Правления: