

ПРОТОКОЛ

Собрания правления СНТ «Эра»

23 июля 2022 года

Место проведения: 21 км Байкальского тракта, СНТ «Эра», на участке Николаевой И.И.

Время проведения 15:30

Повестка собрания:

1. Перерасчет неизрасходованной части взносов.
 - 1.1. Заявление на перерасчет от пользователя участка 20/1 Тайшиной Н.Ю.
 - 1.2. Перерасчет по переплатам за взносы, собранные в период 01.01.2018- 31.07.2021 гг.
2. Перенос трансформатора.
3. Перерасчет и возврат переплат по э/э за период 2018- 2021 гг.
4. Оформление общего участка в безвозмездное пользование.
5. Смета по членским взносам на 2022-2023 гг.
6. Установка шлагбаума.
7. Претензия от Даутова С. Г.
8. Разное.

На собрании присутствует ____ 6 ____ человек: Свердлова Н.А., Шагина Е.Н., Николаева И.И., Петров И.В., Петрова Е. А.

Приглашён Даутов С. Г.

Ход собрания:

1. Перерасчет неизрасходованной части взносов.

При полной оплате начисленных взносов вся неизрасходованная часть отправляется на лицевые счета плательщиков согласно начислениям.

1.1. Заявление на перерасчет от пользователя участка 20/1 Тайшиной Н.Ю.

На участке 20/1 расположено 2 дома, каждый имеет прибор учета электрической энергии. По данным акта ревизии за 2021 год выявлено нарушение при подаче показаний приборов учета: по первому дому показания передавались очень редко, по второму дому показания отсутствуют полностью.

02.07.2022 по приглашению Тайшиной Н.Ю. были сняты показания и данные счетчика второго дома (ЦЭ6803ВШ М7 Р31 №010752064002205) Последнее подаваемое показание счетчика, со слов Тайшиной Н.Ю., приходилось на 2017 год и составляло 72400кВтч. На момент снятия 94530,50кВтч.

Таким образом зафиксировано неучтенное потребление. Отправлена квитанция.

18.07.2022 поступила оплата по долгу за неучтенное потребление, а также поступило заявление на перерасчет начислений за 2019 год и уточнение показаний по второму дому. (на 31.07.2021 показание счетчика ЦЭ6803ВШ М7 Р31 №010752064002205 - 87300кВтч)

По обращению Тайшиной Н. Ю.:

- выполнить перерасчет начислений за 2019 год по счетчику Меркурий 230 АМ-02 №03823830 -09г в данных прошлого периода 01.01.2018-31.07.2021,
- перенести начисления по счетчику ЦЭ6803ВШ М7 Р31 №010752064002205 в прошлый период,

- расчет в текущем периоде по счетчику ЦЭ6803ВШ М7 Р31 №010752064002205 начислить от начального показания 87300кВтч на 31.07.2021

В результате корректировки обновить таблицу начислений и выполнить перерасчет переплаты садоводам за прошлый период.

1.2. Перерасчет по переплатам за взносы, собранные в период 01.01.2018- 31.07.2021 гг.

За период с 01.01.2018 по 31.07.2021 года сформировались долги и переплаты, которые отнесены в статью «задолженность прошлых лет».

На 23.07.2022 переплата к распределению по статье «задолженность прошлых лет» с учетом перерасчета начислений по заявлению Тайшиной Н.Ю. от 18.07.2022 составляет 90 094,19 рублей.

Решено: распределить остаток денежных средств, накопленных за указанный выше период, по лицевым счетам садоводов согласно начислениям.

2. Перенос трансформатора.

Даутов С.Г. на собрание не явился, проектной документации не предоставил, решений не озвучил – поручение не выполнил.

Даутов С.Г. устно предложил председателю Свердловой Н.А. решить вопрос с трансформатором, но его предложение не нашло поддержки.

Учитывая негативный опыт с участием Даутова С. Г., а именно:

- самовольный перенос трансформатора;
- непредоставление проектной документации на произведённый перенос;
- препятствие по доступу к трансформатору, как следствие простой бригады по реконструкции ЛЭП (СНТ получило неустойку);
- перекрытие береговой линии

принято решение продолжить реализацию утвержденного собранием проекта переноса. Вынести на общее собрание необходимость изготовления и согласования проектной документации по переносу на новое место.

По текущему переносу подрядной организации передан аванс в размере 115 000 руб. из них освоено 92 000 руб. (информация из устного общения с подрядчиками).

3. Оформление общего участка в безвозмездное пользование.

Принято решение проинформировать собрание о предстоящем формировании общего участка СНТ, межевании, проекте планировки.

4. Смета

Получено предложение исчислять членские и целевые взносы пропорционально площади земельных участков как это принято в общей российской практике ведения садоводств.

В ближайшее общее собрание принять смету по членским взносам на 01.08.2022 – 31.07.2023 гг.

Определить дату ежегодного согласования бюджета (сметы) СНТ на Апрель месяц.

5. Шлагбаум

По поводу установки шлагбаума в связи с отсутствием заинтересованных и поступающих ответов по этому делу принято решение отложить данный вопрос.

6. Взносы на реконструкцию ЛЭП

Принято решение считать ЛЭП общим имуществом СНТ – выполнить начисление по этой статье всем, кому не начисляли.

7. Претензия Даутова С.Г. от 06.07.2022

Погашенные долги прошлого периода и как следствие появившаяся на р/с свободная сумма будет распределена между всеми садоводами пропорционально их доле потребления э/э за период 01.01.2018 – 31.07.2021г.г.

Обоснование решения:

Согласно проведенному Акту ревизии от 12.10.2021 г. были выявлены недоплаты по некоторым участкам за период с 01.01.2018 - 31.07.2021 гг., в том числе по Даутову С.Г. была обнаружена недостача и отправлен расчет для сверки.

Персональный ответ на претензию подготовит Шагина Е.Н.

В общий чат опубликовать таблицу Перерасчета за январь 2018 г. – июль 2021 г.

Также принято решение – дальнейшую отработку обращений от садоводов, проведение исследований осуществлять на возмездной основе за счет средств обратившегося.

8. Разное.

В ответ на обращения и поступающие угрозы в отношении майнинга в садоводстве, решено оставить вопрос без внимания исходя из того, что в РФ нет юридического основания для запрета данного вида деятельности, а траты мощностей садоводов происходят в пределах выделенных кВт.

Председатель собрания – Свердловва Н. А.