

СОБРАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ЭРА»

24 ОКТЯБРЯ 2021 года

Присутствовали:

Шагина Е.Н. – председатель

Каширский С.С.

Максимов М.

Беркович А.В.

Николаева И.Н.

Члены ревизионной комиссии:

Шибанов В.И.

Петров И.В.

Вардугин О.Ю.

Повестка собрания правления:

1. Отчет ревизионной комиссии
2. Составление схемы работы с возмещением долгов и переплат
3. Составление плана работы с учётом рекомендаций ревизионной комиссии
4. Составление плана работы по благоустройству территории и земельным вопросам
5. Обсуждение бюджета СНТ, сметы расходов с учётом вышесоставленного плана
6. Назначение ответственных и сроков исполнения
7. Если будут вопросы, которые надо выносить на обсуждение собрания, назначить дату собрания и обозначить повестку
8. Заявления, поступившие от Чиргун С.А., участок 1

Ход собрания:

1. Ревизионная комиссия представила отчет, который размещен на сайте товарищества [ega38.ru](http://ega38.ru). Ревизионная комиссия дала рекомендации Правлению по ведению финансовой и бухгалтерской деятельности. Правление приняло рекомендации.

Подписанный членами ревизионной комиссии Акт передан Председателю собрания. Решение: акт отсканировать и выложить на сайт товарищества [ega38.ru](http://ega38.ru)

2. Схема работы с долгами и переплатами. На сегодняшний день по данным отчета ревизионной комиссии у СНТ «ЭРА» нет долгов перед компанией «Энергосбыт». Но в связи с тем, что финансовая деятельность велась с нарушениями (из благих побуждений, чтобы не было долгов перед «Энергосбытом» и пени), в товариществе есть долги и переплаты.

Эти долги и переплаты можно назвать виртуальными. То есть некоторые люди недоплачивали по разным причинам, но за счет того, что кто-то платил больше (две причины: 1) не по показаниям счетчика, а просто какой-то, зачастую округленной, суммой 2) крупные потребители э/энергии оплачивали крупные суммы за так называемые «потери» и этими «потерями» гасились недоборы), оплаты в «Энергосбыт» производились в срок. В итоге: у СНТ перед «Энергосбытом» долгов нет, но в СНТ есть люди с долгами, и есть люди с переплатами. Долгов (без учета членских и целевых взносов) – 96127,84 рублей, переплат - 8956,89 рублей (без учета членских и целевых взносов). То есть цифры есть, а реальных денег нет.

Принято решение: 1) выставлять счет за электроэнергию ежемесячно, с учетом прежнего долга. При внесении средств сначала гасить долг прежних лет, оставляя эти средства на расчетном счете. Таким образом, у должника будет гаситься старый долг, но будет формироваться «свежий» долг за э/энергию, на который «Энергосбыт» будет начислять пени. Поэтому в интересах должника оплатить быстро. Должник может написать заявление на погашение долга постепенно, но в таком случае надо составить график платежей, чтобы у Товарищества было понимание, когда долг будет погашен. 2) При формировании на р/счете должниковой суммы, из этих денег погасить переплаты, отняв сумму переплаты из счета за э/энергию

За сентябрь и октябрь собрано 20372,87 рублей по долгам прошлых лет. Из них 12900 сейчас на р/счете. Принято решение погасить этими деньгами переплаты в ноябре.

3. С учетом рекомендаций ревизионной комиссии план работы следующий:
  - 1) Открыть р/счет – СДЕЛАНО (отв. Шагина Е.Н.)
  - 2) Вести бухгалтерскую отчетность в 1С – СДЕЛАНО (отв. Петров И.В.)
  - 3) Создать реестр садоводов, учет по лицевым счетам, реестр индивидуальных приборов учета, бухгалтерский учет – СДЕЛАНО (отв. Петров И.В.)
  - 4) Вести сбор денежных средств и вести кассовые операции только через расчетный счет (во избежание административной ответственности) – СДЕЛАНО (отв. Шагина Е.Н. и Петров И.В.)
  - 5) Исправить ошибки: по участку № 1 – истребовать техническую документацию на трансформаторы тока. Отв. Шагина Е.Н. По участку № 33 – согласовать показания счетчика с владельцем участка. Отв. Петров И.В. (сделано). По участку № 25 – перепроверить начисления в связи с обнулением счетчика и несообщением об этом. Отв. Петров И. В. (сделано).
  - 6) Предложить Петрову И.В. оказывать бухгалтерские услуги для СНТ на постоянной основе за плату в размере 5000 рублей в месяц, так как он имеет опыт и владеет всей информацией в финансовых делах Товарищества. Вынести на обсуждение Общего собрания СНТ этот вопрос.
  - 7) Запросить у Чиргуна С.А. документы на прочие расходы на сумму 35558 рублей (по акту ревизионной комиссии)
  - 8) Разработать и утвердить на общем собрании СНТ Положение об электроснабжении, в котором установить единые правила и условия потребления э/энергии. Согласовать с юристами. Отв. Шагина Е.Н. Срок – до 1 января 2022 года. Оплату юриста произвести за счет членских взносов.
  - 9) Запросить у предыдущих Председателей, а также в «Энергосбыте» и «Облкоммунэнерго» проектную, техническую и эксплуатационную документацию на электрооборудование. Отв. Шагина Е.Н. Срок – до 1 декабря 2021 года.

- 10) Обратиться письменно к владельцу участка №20 и 20/1 с уведомлением о необходимости подать данные по приборам учета, о выявленном несанкционированном подключении (на телефонные звонки владелец не отвечает, на участок не допускает). Отв. Шагина Е.Н. Срок – до 1 декабря 2021 года.
4. Составление плана работы по благоустройству и земельным вопросам. Решили: работы по благоустройству перенести на весну 2022 года. До марта 2022 года закрыть все вопросы из пункта 3 и поднятые Чиргуном С.А. (см. пункт 8). По земельным вопросам – осуществлять сбор информации. До марта 2021 года решить вопрос по переносу трансформатора на другое место.
5. Бюджет СНТ складывается из членских взносов, вносимых всеми владельцами участков, расположенных на территории СНТ, независимо от того, являются владельцы членами СНТ или нет.

На общем собрании 21 августа 2021 года была представлена смета, где ежемесячный платеж должен был составить 450 рублей. Общим собранием было решено «пока что собирать по 200 рублей в месяц, итого 2400 рублей в год, установить финансовый год с 1 сентября 2021 года по 31 августа 2022 года

У нас 35 участков.  $2400 \times 35 = 84000$  рублей.

Предполагаемая смета (с учетом уже возникших расходов):

<u>Вид потребности и обоснование</u>	<u>В месяц</u>	<u>В год</u>	<u>На 1 человека в месяц</u>
Канцтовары (бумага 3 пачки по 250 рублей, картридж д/принтера – 500, 2 папки с файлами для хранения протоколов по 250 рублей, ручки, карандаши, маркеры)	166,6	2000	4,76 руб
Членские книжки (50 штук в типографии «Братья Пилоты»)	250	3000 единоразово	7,14
Услуги бухгалтера (ранее у нас был кассир ежемесячно за 3000 и бухгалтер за 5000 в квартал, итого 56000 в год) Включая разговоры с членами СНТ, и ведение программы, и отчетность	5000	60000	142,85
Программа 1 С (необходима для того, чтобы вести финансово-кассовую деятельность в соответствии с Законом)	1500	18000	42,85
Юрист или нотариус /1 консультация/услуга по 1500	750	$1500 \times 6 = 9000$	21,42

Требуются консультации для соблюдения Закона при ведении дел СНТ, для постановки на баланс общего имущества и т.п.			
Сайт (ежегодная оплата за домен и хостинг)	165	1980	4,71
Обслуживание трансформатора	1500	18000	42,85
Печать		850 единоразово	24,28 единоразово
Оплата штрафа (выставлен налоговой инспекцией за прошлые годы)		300 рублей единоразово	8,57 единоразово
Изготовление таблички-указателя СНТ «ЭРА» (требование пожарной инспекции)		1000 рублей единоразово	28,57
		114130	3261

Решили: вынести бюджет и смету на обсуждение общего собрания

6. Сроки и ответственные назначены выше
7. Предложения и идеи не поступали
8. Заявления от Чиргуна С.А. и Чиргуна С.С.

Ответ выложен в чат и отправлен на почту.

ПОДПИСИ присутствовавших на собрании Правления

Шагина Е.Н.

Каширский С.С.

Максимов М.

Николаева И.Н.

Беркович А.В.

Шибанов В.И.

Петров И.В.

Вардугин О.Ю.