

ПРОТОКОЛ

Собрания правления СНТ «Эра»

26 июня 2022 года

Место проведения: 21 км Байкальского тракта, СНТ «Эра», на участке Николаевой И.И.

Время проведения 12:00

Повестка собрания:

1. Перенос трансформатора
2. Формирование заявления в Росимущество на предоставление общего земельного участка на безвозмездное пользование для СНТ
3. Разное

На собрании присутствует ____6____ человек: Свердлова Н.А., Шагина Е.Н., Николаева И.И., Каширский С.С., Петрова Е. А., Максимов М.

Приглашён Даутов С. Г.

Ход собрания:

1. Выступила Свердлова Н.А.
По данным из ОГУЭП «Облкоммунэнерго» отсутствует проектная документация по переносу трансформатора. Второе подключение стоит около 500 000 руб., что неприемлемо для членов СНТ (документов, подтверждающих информацию не предоставлено, записано со слов Свердловой Н.А.).

Выступил Даутов С.Г. доложил о том, что перенос трансформатора на территорию Чиргуна С.А. происходил при Алиференко М. (ОГУЭП «Облкоммунэнерго», Иркутскэнергосбыт).

Предложение:

- 1) поручить Даутову С.Г. сделать запрос Алиференко М. на предоставление проектной документации по установке трансформатора на территории Чиргуна С. А.
 - 2) в случае невозможности восстановить проектную документацию - перенести трансформатор на прежнее место.
2. Выступила Шагина Е.Н.
Не было заявлений на членство в СНТ от Тайшиной Н.Ю., Домаева М.В. (Борисова), Мурай К.Л., Землянова С.В.

Решено:

от Землянова С.В. (11 участок) получили заявление, дали разъяснения.
Мурай К.Л. (участок 9) - написать в общий чат.
Борисов (участок 2) - подаст заявление через Максимова М. (участок 6).
Тайшина Н.Ю. - подпишет бюллетень и заявление через Максимова М.

Выступил Даутов С.Г. доложил о посещении Ушаковской администрации и Росимущества (Чистяковой Т. С.), рассказал о необходимости выделения береговой линии.

Решение

Уточнить вопрос по береговой линии (Свердловой Н.А., Шагиной Е.Н., Даутову С.Г. посетить Росимущество 28.06.2022 г.).

Выступила Шагина Е.Н. доложила о посещении Росимущества и Ушаковской администрации. Сообщила, что с протоколом собрания мы подаём заявление на предоставление общего земельного участка :

- а) в Росимущество;
- б) в Ушаковскую администрацию.

Решение:

- 1) Шагиной Е.Н. подготовить Заявление на предоставление общего земельного участка;
- 2) Собрать подписи в реестр членов СНТ (приложение к заявлению в Росимущество и Ушаковскую администрацию)
- 3) Николаевой И.И. поручено обратиться в Ушаковскую администрацию с заявлением на предоставление земельного участка и запросить необходимый перечень документов.

3. Разное

а) Выступила Николаева И.И.

За период с 01.01.2018 по 31.07.2021 года сформировались долги и переплаты, которые отнесены в статью «задолженность прошлых лет».

На 26.06.2022 задолженность по этой статье погашена полностью, в размере 87 004,61 рублей.

Имеется переплата отдельными членами СНТ за 2018-2021гг. в сумме 8 490,31 руб.

Решение: Тем, у кого за период 2018-2021 получилась переплата, необходимо написать заявление о зачете этой переплаты в счёт будущих взносов, отправить председателю.

б) ПОТЕРИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В СНТ ЭРА.

Ввиду отсутствия АСКУЭ - нет возможности одномоментно снимать показания приборов учета для точного расчета потерь. Каждый месяц 25 числа все потребители СНТ подают показания в общий чат и по электронной почте era-snt@mail.ru.

Потери, за отчетный период, внутри СНТ рассчитываются как разница потребления между магистральным прибором учета и суммарным потреблением всех потребителей СНТ.

По договору электроснабжения №ИИООЭ0010583 от 01.08.2021 между СНТ ЭРА и ООО ИРКУТСКЭНЕРГОСБЫТ указаны нагрузочные потери - 1,1% от расхода по магистральному прибору учета, и условно постоянные потери - 1799кВтч, которые включены в смету, оплачивают все члены СНТ один раз в год.

За период с октября 2021 по июнь 2022 потери внутри СНТ составили в среднем 9,46%

дата	общий (О), кВтч	Индивид. (И), кВтч	Потери НН		Потери ВН			
			внутри сети		Транс. кВтч	нагрузочные		
			И,%	И, кВтч		О,%	О, кВтч	И,%
1	5	6	7	8	11	12	13	14
25.10.2021	42960,00	40178,00	6,92	2782,00	124	2,26	971	2,42
25.11.2021	57570,00	55989,00	2,82	1581,00	124	2,26	1301	2,32
26.12.2021	78630,00	68866,00	14,18	9764,00	1799	1,10	865	1,26
22.01.2022	84870,00	83705,00	1,39	1165,00	1799	1,10	934	1,12

25.02.2022	112260,00	101367,00	10,75	10893,00	1799	1,10	1235	1,22
25.03.2022	73470,00	69844,00	5,19	3626,00	1799	1,10	808	1,16
25.04.2022	71190,00	64310,20	10,70	6879,80	1799	1,10	783	1,22
25.05.2022	55890,00	51194,03	9,17	4695,97	1799	1,10	615	1,20
25.06.2022	59130,00	45555,56 581008,79	29,80 9,46	13574,44 54961,21	1799	1,10	650	1,43

В текущем месяце потери внутри сети - 29,80%, нагрузочные потери от величины суммарного потребления всех потребителей - 1,43%.

Суммарные нагрузочные потери составят 31,23%.

Выступил Максимов М. сообщил, что потери являются технологическими и вызваны недостаточным сечением кабеля для текущей длины линии. В качестве решения предложил либо увеличить сечение кабеля с 95 мм до 150 мм, либо оплачивать потери.

Решение:

Потери внутри сети распределить пропорционально потреблению.