

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания СНТ «Эра»

30 апреля 2022 года

Место проведения: 21 км Байкальского тракта, СНТ «Эра», у пирса

Время проведения 14:00

Повестка собрания:

1. Приём в члены СНТ
2. Отчёт о деятельности Правления за отчётный период с 1 августа 2021 года по 30 апреля 2022 года
3. Принятие сметы расходов и утверждение бюджета на период с 1 мая по 31 июля 2022 года
4. Принятие решения по заявлению Сичкаренко А о демонтаже трех столбов, находящихся на территории его участка
5. Перенос трансформаторной подстанции с участка Чиргун Сергея Александровича на другую территорию
6. Выборы нового Председателя СНТ «Эра» в связи с самоотводом действующего
7. Оргвопросы

Для голосования по вопросам по вопросам сметы и общего имущества нужно 2/3 от общего количества (вместе с нечленами)

Для голосования по переизбранию председателя и правления нужно 2/3 от числа членов СНТ

По иным вопросам – большинством голосов от числа присутствующих

Ход собрания:

1. На собрании присутствует \_\_\_\_27\_\_\_\_ человек

Из них \_\_\_\_15\_\_\_\_ членов СНТ (по реестру 18 человек)

Кворум есть

Список присутствующих на собрании в приложении №1

2. Председателем собрания избрали Шагину Е.Н.

Проголосовали

«за» - 27

«против» - 0

«воздержался» - 0

Секретарём собрания избрали Волкову Юлию Сергеевну (участок 14)

3. Отчёт о деятельности Председателя и Правления.

По данному вопросу выступила председатель СНТ Шагина Е.Н. Отчёт был выслан членам и нечленам СНТ «Эра» по почте.

Предложено признать работу председателя и правления за период с 1 августа 2021 года по 30 апреля 2022 года с удовлетворительной

«За» 17 человек

«Против» 2 человека

«Воздержались»

4. Приём в члены СНТ «Эра». Шагина Е.Н. дала разъяснения по статье 7 закона 217. Цели создания и деятельности товарищества и статье 6, п.3.

Члены СНТ – пользуются э/энергией и др.благами внутри СНТ. Исключение из членов СНТ при неуплате взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности (статья 13 закона 217).

Мы некоммерческая орг-ция, не получаем доходов, живём на членские взносы.

Нечлены (индивидуалы) СНТ – пользуются электроэнергией по отдельному договору между СНТ и индивидуалом по цене стороннего потребителя, мы заявляем дополнительный вид деятельности, нанимаем бухгалтера, платим налоги. Отключение автоматически при неуплате.

Список неплательщиков по ежемесячным взносам:

Цырлин В.Л.(член СНТ)

Волков С. (член СНТ)

Шестаков А. (член СНТ)

Юсупов Р. (нечлен СНТ, принят 30.04)

Тайшина Н.Ю. (нечлен СНТ, нет заявления на вступление)

По столбам:

Цырлин (член СНТ)

Шестаков (член СНТ)

Нижегородов (нечлен СНТ, принят 30.04.)

По долгам за прошлые годы, согласно акту ревизии с 2018 по 2021 год:

Даутов С.Г. 38277,24 руб

Примечание: на собрании предоставлена квитанция от 30.04.22 с оплатой долга

Тайшина Н.Ю. 22113,08 руб

Примечание: на собрании предоставлена информация об оплате, которая была сделана 29.04.22

Поданы заявления на вступление в члены СНТ от :

1.Щербаковой Е.А

2.Юсупова Р.Г.

3.Нежегородова Д.Л.

4.Макарова С.В.

5.Черепahiной И.С.

6.Свердловой Н.А.

7.Лаптева А.Н.

8.Ульяновой О.О.

9.Кокоурова И.Н.

10.Щербакова Е.В.

11.Даутова С.Г.

Предложено голосовать списком за всех.

**Итоги голосования:**

За 13

Против 1

Воздержались 3

Итоги голосования: принять в члены СНТ «Эра» 11 человек.

Итого, с учётом принятых, на собрании присутствует **25 членов СНТ** (Щербаков А. принят по заявлению в члены СНТ, но на собрании отсутствует) и 2 нечлена СНТ (Чиргун С.С. -представитель Чиргун С.А. и Тайшина Л. – представитель Тайшиной Н.Ю.)

Поступил вопрос от представителей Тайшиной Н.Ю. по поводу её членства в СНТ «Эра». Предъявлена устная претензия по поводу того, что её незаконно вывели из членов СНТ. В качестве аргумента сказано, что Тайшина Н.Ю. создала СНТ и купила трансформаторную подстанцию.

Ответ Шагиной Е.Н. о том, что согласно Закону 217 РФ статья 4 пункт 2 собственники садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, вправе создать лишь одно садоводческое или огородническое товарищество для управления имуществом общего пользования, расположенным в границах данной территории садоводства, а Тайшина Н.Ю., Даутов С.Г., Кокоуров И.Н. и Чиргун С.А. создали в 2012 году СНТ «Эра-1», что говорит о том, что создав новое садоводство, они вышли из прежнего, не было принято во внимание. Также было указано, что раз они платят членские взносы в СНТ «Эра», то и являются членами СНТ «ЭРА». В ответ Шагина Е.Н. сообщила, что согласно закону 217 ФЗ статья 5 пункт 2, членские взносы обязаны платить и члены СНТ, и нечлены. Представители Тайшиной Н.Ю. не согласились с этой информацией. Здесь же поступила информация от представителя Даутова С.Г., что за трансформатор когда-то заплатили 5 млн 800 тыс рублей, из них 3 млн заплатила Тайшина Н.Ю. и поэтому Тайшина Н.Ю. не может не являться членом СНТ «Эра».

Участниками собрания предложено данную ситуацию вынести за рамки собрания и рассмотреть индивидуально с заинтересованными лицами.

5. По вопросу сметы выступила Шагина Е.Н.

Шагина Е.Н. сообщила, что смета расходов рассчитана на 4000 рублей в год. Предварительно на собрании в августе 2021 года была определена цифра в 2400. Денег не хватает, даже если заплатят должники.

Предложение: дособрать до 4000 рублей, чтобы закрыть имеющиеся дыры. К августу подготовить новую смету, учесть опыт прошедшего года и возможные дополнительные источники дохода.

**Голосование:**

За 22

Против 2

Воздержался 5

Итоги голосования: смета в расчёте 4000 рублей на год принята. Отправить квитанции на оплату.

6. По вопросу переноса трансформаторной подстанции Первым взял слово Даутов С.Г.

Далее прямая речь Даутова С.Г.: «Когда я начал заниматься электричеством,

Облкоммунэнерго составило техусловия. В техусловиях стоит оплатить за киловатты (800 киловатт), оплатить подстанцию, провести линию от Летней до СНТ (это пять с лишним километров).

Когда я приступил к работам, уже подстанция стояла и за киловатты было уплачено. Итого получается: 3 млн заплатили Кокоуров, Кржановский и Тайшина. Если бы они это не сделали, мы бы без света были. СНТ собрало 1 млн 866 тысяч рублей.

Поэтому 490 квт принадлежат Тайшиной, Кокоурову и Кржановскому. А Тайшину хотят выкинуть. И меня хотят выкинуть, потому что я очень много знаю. У меня есть ведомости с вашими подписями, кто сколько платил за киловатты. Мы тогда 310 киловатт разделили на всех. Вот, например, Макаров взял киловатты, а он платил за них? Деньги, которые поступают за киловатты, надо отдавать тем, кто заплатил за 490 квт.

Теперь по трансформатору. Везде в условиях написано, что у трансформатора должна быть земля. Без земли нельзя. Поэтому я пришёл сначала к Журавлеву, чтобы на его земле поставить трансформатор, но это далеко. Потом пришёл к Чиргуну и подписал с ним договор. 150 тысяч рублей за перенос мы (Кокоуров, Тайшина, Даутов) заплатили, не собирали ни с кого. Если бы начали собирать, так и стоял бы трансформатор на территории университета. Поэтому у Чиргуна подстанция стоит совершенно в законном порядке.

Поэтому, чтобы переносить, надо как-то согласовывать с Иркутскэнерго. И еще: когда был председателем Беркович, все было хорошо, тихо и спокойно, платили все Чиргуну за то, что у него на территории стоит подстанция, а теперь – нет. Где это видано? Чиргуна обидели напрочь».

Шагина Е.Н. пояснила собранию, что Чиргун С.А в лице Чиргун С.С. отказался выступить инициатором для вынесения на собрания вопроса по аренде за нахождение на его территории ТП, отказался предоставить обоснование суммы за аренду, а Даутов С.Г. обещал пригласить компанию, которая рассчитает, какая компенсация положена Чиргун С.А. за вред здоровью, и в результате ничего не сделано ни Чиргун, ни Даутовым.

Затем выступила Шагина Е.Н.

Напомнила, что перенос подстанции вопрос решённый (на прошлых собраниях). Есть две организации, которые могут это сделать. Цена в одной организации 185 000 рублей, в другой 220000 рублей. Цена примерная, сметы пока нет.

Нам нужно сейчас решить, кто оплачивает перенос.

Голосование за то, что перенос оплачивает Даутов С.Г. (так как пеносил самостоятельно, не согласовав с другими членами СНТ «Эра»):

За 4

Против 23

Воздержался 1

**Общим собранием решено, что оплачиваем перенос сами. Сумму определим позже, когда будет смета.**

Голосование:

За 21

Против 1

Воздержался 5

7. Шагина Е.Н. сообщила, что от Сичкаренко Александра поступило заявление с просьбой убрать с его территории железобетонные столбы. Собранию нужно принять решение по этому заявлению, так как ж/б столбы на его участке – это общее имущество (2 линия – Даутов С.Г., Тайшина Н.Ю., Черепяхин И., Ульянов О.Е., Свердлов Н.А., Назаров В.В.).

Поступило предложение от Нижегородова Дмитрия: убрать столбы тогда, когда будет работать техника по переносу трансформатора

**Голосование: принять заявление Сичкаренко к исполнению при наличии технических возможностей.**

За 27

против 0

Воздержался 0

8. Выборы Председателя. Оплата времени, вложенного в дела СНТ

Шагина Е.Н. сообщила, что она не может больше вести дела СНТ, взяла самоотвод.

В процессе обсуждения выдвигались кандидатуры Вардугина О.Ю., Даутова С.Г., Еремёно Ивана, Каширского С.С., Лаптева А., Белова В., Щербакова Е.В.

От Щербакова Е.В. поступило предложение переголосовать вопрос о смете, чтобы была возможность платить председателю.

Черепяхин Илья предложил свою кандидатуру под вопросом (нужно изучить права и обязанности).

Поступило предложение выбрать Черепяхина Илью временно исполняющим обязанности председателя, а через месяц снова собрать собрание и принять решение.

**Голосование: избрать Черепяхина Илью врио председателя на месяц, а через месяц вернуться к этому вопросу.**

За 17

Против 0

Воздержался 8

30 апреля 2022 года

Председатель собрания – Шагина Е.Н.

Секретарь собрания – Волкова Ю.С.

Протокол составлен с помощью диктофонной записи собрания, которую сделала Шагина Е.Н.