

ДОГОВОР № 75
на выполнение кадастровых работ

г. Иркутск

«А» Jensen

2022г.

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ЭРА", именуемое в дальнейшем – «Заказчик», в лице председателя Свердловской Наталии Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Востсибэкспертиза», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Лариной Кристины Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно Стороны, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется в порядке, предусмотренном настоящим договором, оказать Заказчику следующие услуги:

- определить координаты границ земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:143729:1345, 38:06:000000:8665, 38:06:143729:1322 и 38:06:143729:1321 по границе участка с кадастровым номером 38:06:000000:692
- подготовить межевые планы на земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:143729:1345, 38:06:000000:8665, 38:06:143729:1322 и 38:06:143729:1321,
- подготовить акт согласования границ 38:06:143729:1345, 38:06:000000:8665, 38:06:143729:1322 и 38:06:143729:1321.

1.2. Заказчик обязуется произвести с Исполнителем расчеты за оказанные услуги в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Совершить все необходимые действия по оказанию услуг, указанных в пункте 1.1 настоящего договора, в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

2.1.2. Принять от Заказчика по акту приема-передачи имеющиеся документы для исполнения обязательств, указанных в п.1.1 настоящего договора:

- список инвентаризируемых объектов;
- правоустанавливающие документы на инвентаризируемые объекты;

2.1.3. Обратиться к Заказчику за получением доверенности для представления интересов, связанных с исполнением настоящего договора.

2.1.4. Предоставлять Заказчику документы и материалы, оформленные и полученные в результате исполнения настоящего договора, в сроки, по актам приема-передачи.

2.1.5. Информировать Заказчика о ходе и результатах исполнения обязательств по настоящему договору.

2.1.6. Действовать в соответствии с указаниями Заказчика, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

2.1.7. Обеспечить сохранность документов и материальных ценностей, переданных ему Заказчиком.

2.1.8. Возвратить Заказчику по окончании срока договора документы, полученные согласно п.2.1.2 настоящего договора, содержащие данные об Объектах, соответствующие документам и материалам, оформленным и полученным в результате исполнения настоящего договора.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять формы, методы и порядок оказания услуг.

2.2.2. В случае не обеспечения доступа к обследуемому объекту или непредставления всей необходимой информации, Исполнитель вправе приостановить выполнение Договора до устранения соответствующих препятствий. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого существовали указанные препятствия

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Передать Исполнителю в 5-дневный срок с момента подписания настоящего договора по акту приема-передачи имеющиеся документы для исполнения обязательств, указанных в п.1.1 настоящего договора.

2.3.2. Выдать Исполнителю доверенности на представление интересов Заказчика, связанные с исполнением настоящего договора.

2.3.3. Обеспечить допуск сотрудников Исполнителя на территорию обследуемых объектов, в здания, помещения и другие сооружения.

2.3.4. Оказывать Исполнителю содействие в получении информации и документов, необходимых для оказания услуг (выполнения работ) по настоящему договору.

2.3.5. Принимать на согласование проекты технических планов на Объекты.

2.3.6. Принять от Исполнителя все исполненное по настоящему договору в порядке, установленном настоящим договором.

2.3.7. Оплатить предоставленные Исполнителем услуги на условиях настоящего договора.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Стороны определяют, что стоимость услуг по настоящему договору, в соответствии с достигнутой договоренностью составляет:

37 000 (тридцать семь тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается, является неизменной на весь период выполнения работ и включает все расходы, связанные с выполнением работ.

3.2. Заказчик обязуется произвести оплату по Договору по следующему графику:

37 000 (тридцать семь тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается – аванс в течении пяти рабочих дней с даты заключения настоящего договора;

4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Исполнитель приступает к исполнению обязательств по настоящему договору с момента поступления суммы предоплаты на соответствующий расчетный счет согласно п.3.2. настоящего договора.

4.2. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги (выполнить работы), предусмотренные п. 1.1 настоящего договора, в соответствии со следующим графиком:

- координирование – 2 рабочих дня;

- межевой план – 5 рабочих дней

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ

5.1. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику по окончанию работ по договору:

- межевой план – 4 шт (электронный вид, бумажный вид);

- акты согласования границ – 4 шт (электронный вид, бумажный вид);

5.2. При завершении исполнения обязательств по этапу работ Исполнитель предоставляет Заказчику акты об исполнении обязательств.

5.3. Заказчик в течение 5 дней со дня получения документов, указанных в п.5.1 настоящего договора, обязан направить Исполнителю подписанный со своей стороны акт выполненных работ.

5.4. В случае обнаружения Заказчиком недостатков выполненной работы Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроками их выполнения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему договору в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. При расторжении договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика Заказчик должен возместить Исполнителю фактически понесенные им расходы по исполнению настоящего договора.

Данное правило не применяется, если расторжение договора произошло по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору.

6.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору Исполнитель уплачивает Заказчику по его требованию:

- либо пению в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ, с суммы невыполненных объемов работ (не оказанных услуг) по договору за каждый день просрочки,

- либо штраф в размере 30% от суммы договора в случае нарушения Исполнителем срока исполнения договора, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора, более чем на 1 месяц.

6.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по п. 3.2 настоящего договора Заказчик уплачивает Исполнителю пению в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ, с суммы неоплаченных выполненных работ (оказанных услуг) за каждый день просрочки.

6.6. В случае обнаружения недостатков (ошибок) в технических паспортах, Исполнитель исправляет недостатки (ошибки) за счет собственных средств.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.3. Стороны должны соблюдать конфиденциальность при исполнении настоящего договора и не вправе сообщать конфиденциальные сведения третьим лицам без согласия другой стороны.

8.4. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат непосредственному урегулированию сторонами. В случае не достижения взаимоприемлемого решения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Иркутской области.

8.5. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Наименование показателя	Примечание
Полное наименование предприятия	СНТ «ЭРА»
Сокращенное наименование предприятия	СНТ «ЭРА»
Юридический адрес:	664000 Иркутская обл, Иркутский р-н, тер 21 КМ Байкальского тракта
Реквизиты организации	
ОГРН	1053827055424
КПП	382701001
ОКПО	94236163
ИНН	3827020129
Банк	Байкальский Банк ПАО СБЕРБАНК г. Иркутск
БИК	042520607
Расчетный счет	40703810418350002658
Корреспондентский счет	301018109000000006071
Приемная	Тел 7 902 560-72-35

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Востсибэкспертиза»

Юр. 664025, г Иркутск, Киевская ул, дом № 30, оф. № 1 А
 Факт. 664025, г Иркутск, Киевская ул, дом № 30, оф. № 1 А
 ИНН/КПП: 3849058790/ 380801001
 РС: 40702810548100000858
 БИК: 044525201
 К\С: 3010181000000000201
 Банк получателя: ПАО АКБ "АВАНГАРД"

Подписи сторон:

Исполнитель
 Генеральный директор
 ООО «Востсибэкспертиза»

Заказчик
 Председатель
 СНТ "ЭРА"


 Ларина К.С.



 Свердлова Н.А.
