**ДОГОВОР № 12-23**

# на оказание услуг по техническому обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования

г. Иркутск 18 августа 2023 года.

**Общество с ограниченной ответственностью «ГОРИЗОНТЭНЕРГО»** в лице генерального директора **Юрчик Оксаны Александровны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»** с одной стороныи

**СНТ «ЭРА»** в лице председателя товарищества **Свердловой Наталии Александровны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»** с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Заказчику услугу по подготовке систем электроснабжения и электрооборудования к зимнему периоду (далее «Услуга»), а Заказчик обязуется оплатить услугу Исполнителя в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Исполнитель имеет все необходимые разрешительные документы для безопасного провидения работ по технические обслуживания систем электроснабжения и электрооборудования в соответствии с планом технического обслуживания электрооборудования (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. К техническому обслуживанию принимается трансформаторная подстанция 1000 кВА, расположенный по адресу: 664000, Иркутская область, Иркутский район, тер. СНТ «Эра», находящийся в эксплуатации и в исправном состоянии, смонтированный в соответствии с правилами и требованиями нормативной документации.

# 2. Права и обязанности сторон

2.1. **Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Оказать услугу по месту нахождения систем электроснабжения и электрооборудования, и в объеме, указанном в Приложении № 1 к настоящему договору

2.1.2. Допускать к техническому обслуживанию работников, прошедших специальный курс обучения и имеющих право допущенными к выполнению данных работ.

2.1.3. Во избежание предъявления к Заказчику штрафных санкций надзорными органами, а также в целях предотвращения аварийных ситуаций, Исполнитель в случае обнаружения недостатков предъявляет Заказчику, мотивированное Предписание с указанием перечня мероприятий, необходимых для их устранения.

2.1.6. Исполнитель имеет право привлекать для исполнения своих обязанностей по настоящему договору третьих лиц. Ответственность за действия таких лиц несет Исполнитель.

2.2. **Заказчик обязуется:**

2.2.1. Оплачивать услуги, оказанные Исполнителем, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. Обеспечить доступ в помещение Заказчика, указанное в п. 1.3. настоящего договора представителей Исполнителя для выполнения ими условий настоящего договора на протяжении всего срока действия настоящего Договора.

2.2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней, с даты подписания настоящего договора, уведомить всех своих сотрудников и заинтересованных третьих лиц о правах Исполнителя по настоящему договору.

2.2.4. Оказывать необходимое и возможное содействие Исполнителю в процессе оказания им услуг по настоящему договору.

# 3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер платы за услуги по техническому обслуживанию систем электроснабжения составляет *9800 (девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек* (НДС не облагается на основании [статьи 346.11 главы 26.2](http://base.garant.ru/10900200/65fc7828c2d4d833ad6b1fd1a55a4b54/#block_34611) НК РФ).

3.2. В случае изменения перечня, объема, порядка оказания услуг Исполнитель согласовывает с Заказчиком новый График технического обслуживания электрооборудования (Приложение № 1) и стоимость таких услуг.

3.3. При наличии технических и организационных возможностей Исполнитель по заявке Заказчика осуществляет работы по капитальному ремонту и монтажу систем электроснабжения и электрооборудования, а также по устранению аварийных ситуаций. Указанные виды работ оплачиваются Заказчиком отдельно на основании согласованных сторонами Протоколов согласования стоимости работ с подтверждением актами выполненных работ.

# 4. Приемка оказанных услуг

4.1. Исполнитель предоставляет Заказчику Акт оказанных услуг и счет на оплату после оказания услуг по подготовке систем электроснабжения и электрооборудования к зимнему периоду.

4.2. Заказчик в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента получения «Акта оказанных услуг» обязан рассмотреть и подписать «Акт оказанных услуг». В случае отказа от подписания Акта оказанных услуг, Заказчик представляет Исполнителю в письменном виде мотивированный и обоснованный ответ. После чего сторонами составляется «Акт выявленных дефектов», с указанием необходимых доработок и сроков их устранения.

4.3. В случае, если в срок, указанный в п. 4.2 настоящего договора, Заказчик не подпишет «Акт оказанных услуг» или не представит мотивированный отказ услуги будут считаться принятыми в полном объеме.

# 5. Срок действия договора, изменение и его расторжение

5.1. Настоящий договор составлен и подписан сторонами 18 августа 2023 года, вступает в силу с этого дня и действует до 30 сентября 2023 года.

# 5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, подписанного сторонами, которое является неотъемлемой частью договора.

# 6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае, если такое невыполнение явилось результатом обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания настоящего Договора, на период действия таких обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы означают чрезвычайные события и обстоятельства, которые не могли быть предотвращены какой-либо из сторон. Такие обстоятельства непреодолимой силы включают в себя: забастовки и другие общенациональные или региональные трудовые конфликты на общероссийском или региональном уровне; землетрясения и другие стихийные бедствия; войны, военные действия и конфликты, мятежи, террористические акты, гражданские беспорядки и социальные волнения, мобилизации в целях войны, перевороты и прочие враждебные действия, а также другие чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства.

6.2. Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств непреодолимой силы не в состоянии исполнить свои обязательства, уведомляет об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств с приложением соответствующих доказательств.

# 7. Применимое законодательство и порядок разрешения споров

7.1. Настоящий Договор толкуется и регулируется в соответствии с законодательством РФ.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются, насколько это возможно, путем переговоров (в том числе телефонных).

Если стороны не придут к соглашению в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения одной из Сторон уведомления другой Стороны о наличии и предмете спора, то все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора и/или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Иркутска.

# 8. Уведомления и адреса Сторон. Полнота Договора и приоритет документов

8.1. Все уведомления, требуемые или допустимые в соответствии с настоящим договором, составляются в письменном виде, считаются надлежащим образом направленными и доставленными одной из сторон, если они направляются по электронной почте представителям Сторон, указанным в реквизитах сторон.

8.2. Для оперативного обмена документами стороны используют факсимильную и иную связь с последующим подтверждением подлинными документами в течение 3-х (трех) рабочих дней.

8.3. Настоящий договор представляет собой полную договоренность между сторонами применительно к предмету настоящего договора и не может изменяться или исправляться, кроме как на основании письменной договоренности сторон, если иное не установлено настоящим договором.

8.4. При изменении реквизитов любой из сторон (адрес, номер банковского счета, телефон, факс и т.п.), смене исполнительного органа и полномочных лиц она обязана в течение 2 (двух) рабочих дней в письменной форме известить об этом другую сторону о происшедших изменениях и сообщить новые реквизиты и данные. В противном случае уведомления и отправления, совершенные по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считаются надлежащим образом направленными.

# 9. Конфиденциальность

9.1. Каждая из сторон рассматривает настоящий договор и содержание его положений, равно как и любые иные сведения, полученные от другой стороны, как конфиденциальную информацию и не разглашает такую информацию никаким третьим лицам, за исключением должностных лиц и уполномоченных представителей каждой из сторон, без предварительного письменного согласия другой стороны. Положения настоящей статьи не распространяются на случаи, когда какая-либо информация должна предоставляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; становится достоянием гласности через другие источники помимо сторон или их должностных лиц или уполномоченных представителей; требуется органам власти и местного самоуправления.

9.2. Положения настоящей статьи будут сохранять силу и являться обязательными для Сторон как в течение всего срока действия настоящего Договора, так и в течение 5-ти (пяти) лет с момента истечения или досрочного прекращения настоящего Договора.

# 10. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.3 Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **ООО «ГОРИЗОНТЭНЕРГО»**    **ИНН:** 3849087222  **КПП:** 384901001  **ОГРН:** 1223800004724  **Расчетный счет:** 40702810810001032603  **Банк:** АО "ТИНЬКОФФ БАНК"  **БИК:** 044525974  **Корр. счет:** 30101810145250000974  **Юридический адрес:** 664075, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, дом 165/3, кв. 31.  **Телефон:** +7-914-915-45-75  +7-914-959-19-42  **Электронная почта:** gorizonten@gmail.com  **Генеральный директор:**  Юрчик Оксана Александровна  **Генеральный директор**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**Юрчик О.А./**  М.П.  . | **Заказчик:**  **СНТ «ЭРА»**    **ИНН:** 3827020129  КПП: 382701001  **Расчетный счет:** 40703810418350002658  **Банк: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**  **БИК: 042520607**  **Корр. счет: 30101810900000000607**  **Юридический адрес:** 664000, Иркутская область, Иркутский район, тер. СНТ «Эра» **Телефон:**  **Электронная почта:**  **Председатель товарищества**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**Свердлова Н.А.**    М.П |

Приложение №1 к Договору № 12-23 от 18 августа 2023 года.

**ПЛАН**

ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОКИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование электрооборудования** | **Перечень необходимых работ** | | | **Сроки проведения работ** | | **Примечания** | |
| 1 | Распределительные устройства напряжением до 1000В | * проверка состояния ошиновки и электропроводки, подтяжка всех креплений и выводов; | | | По согласованию с Заказчиком | | Работы выполняются по наряду, распоряжению. Должен выполнять подготовленный электротехнический персонал. | |
| 2 | Приборы учета электроэнергии | * проверка состояние контактов в местах их присоединения; * проверка повреждения корпуса электрического счётчика; * проведение измерений перегрузки счётчика. | | | По согласованию с Заказчиком | | Работы выполняются по наряду, распоряжению. Должен выполнять подготовленный электротехнический персонал. | |
| 3 | Аппараты защиты (защиты электрических сетей до 1 кВ) | | •  •  • | проверка целостности  замена плавких вставок  проверка и регулировка плотности вжима контактной части; | | По согласованию с Заказчиком | | Работы выполняются по наряду, распоряжению. Должен выполнять подготовленный электротехнический персонал. | |
| 4 | Распределительные устройства напряжением выше 1000В | | •  • | проверка всех комплектующих аппаратов с заменой отдельных аппаратов (при необходимости),  проверка состояния ошиновки и электропроводки, подтяжка всех креплений и выводов; | | По согласованию с Заказчиком | | Работы выполняются по наряду, распоряжению. Должен выполнять подготовленный электротехнический персонал. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**Юрчик О.А./**    М.П. | **Председатель товарищества**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Сведлова Н.А./**  М.П. |