

## ПРОТОКОЛ

Собрания правления СНТ «Эра»

18 июля 2023 года

Место проведения: 21 км Байкальского тракта, СНТ «ЭРА», время: 16:00

Повестка собрания:

1. Информация от геодезиста Лариной К.С. (компания подрядчик – ООО «Востсибэкспертиза») о текущем состоянии вопроса о выделении земли для СНТ «ЭРА».
2. Потери электроэнергии, сроки подачи показаний по счетчикам в общий чат.
3. Прочие вопросы

На собрании присутствовали члены:

- 1.Свердлова Н.А.
- 2.Беркович А.В.
- 3.Кльпина О.Ф.
- 4.Белов В.Я.
- 5.Лаптев А.
- 6.Каширский С.С.
- 7.Игумнова Ж.И.
- 8.Николаева И.И.
- 9.Шагина Е.Н.
- 10.Петров В.Б.
- 11.Даутов С.Г.
- 12.Тайшина Н.Ю.
- 13.Чиргун С.А.
14. Максимова Е.В.
15. Ульянов О.Е.

Председатель собрания: Свердлова Наталия Александровна

Секретарь собрания: Чернышова Елена Владимировна

**Ход собрания:**

**1. Информация от геодезиста Лариной К.С. о текущем состоянии вопроса о выделении земли для СНТ «ЭРА»**

Докладчик: Ларина Кристина Сергеевна

Геодезист Ларина Кристина Сергеевна сообщила следующее:

Документы по отмежеванию территории, на которой расположено СНТ «ЭРА», от земель Университета, находятся в Росреестре. Срок оформления – неделя с момента регистрации документов о приеме (до 22.07.2023 г.).

План межевания общих земель СНТ «ЭРА» будет предоставлен Лариной К.С. в формате PDF для общего ознакомления. Свердлова Н.А. разместит его в чате СНТ «ЭРА».

Для дальнейшего оформления земли требуется подготовка «Проекта планировки и межевания территории» и подача пакета необходимых документов в Администрацию Ушаковского муниципального образования.

Ларина К.С. порекомендовала специалиста, который возьмет на себя оформление необходимого пакета документов, проекта планировки и межевания территории, и осуществит подачу и согласование данных документов в Администрацию Ушаковского МО. Переговоры со специалистом планируются после 1 августа 2023 г. (отпуск до 01.08.2023).

На переговорах планируется уточнить стоимость услуг, сроки оформления, позицию Администрации Ушаковского МО, о перспективах оформления.

Предварительная стоимость услуг специалиста оценивается в размере 1 500 000,00 руб. за всю территорию, в стоимость входит топосъемка, нанесения всех строений, ЛЭП, дорог, разбивка по участкам, проект межевания, подача документов.

Помимо проекта планировки и межевания требуется консультация Росимущества о способах и условиях передачи земли в собственность либо в аренду СНТ «ЭРА», а также по вопросу изменения назначения и варианта разрешенного использования земли.

Свердлова Н.А. *предложила:*

1. - В августе 2023 г. провести переговоры со специалистом по межеванию по вопросу подготовки и подачи документов в Ушаковское МО, с целью уточнения условий и сроков оформления
2. - Поставить угловые колышки на границах общих земель СНТ «ЭРА» после получения выписки из Росреестра и на основании предложенного договора «Востсибэкспертизой».
3. - После получения выписки из Росреестра по отмежеванию земель СНТ «ЭРА» проконсультироваться в Росимуществе о способах и условиях передачи земель в собственность либо в аренду СНТ «ЭРА», а также об изменении назначения (варианта разрешенного использования) земель.
4. - Назначить предварительную дату следующего собрания на середину августа 2023 г. для обсуждения полученной информации.

Голосовали:

«За» - единогласно

## **2. Потери электроэнергии, сроки подачи показаний по счетчикам в общий чат.**

**Докладчики: Свердлова Н.А., Петрова Е., Чиргун С.А., Максимов М.**

По причине того, что не все члены передают показания в срок и не все выкладывают их в общий чат, возникает погрешность в расчете потерь при выставлении счетов.

Также звучали мнения:

- потери обусловлены существующим кабелем и что при его замене можно снизить потери;
- потери увеличиваются по причине того, что у некоторых членов работают майнинговые машины; получена информация о наличии майнинговых машин в СНТ;
- предлагается произвести разбивку по кабелям, что поможет снизить потери.

***Предложено:***

1. размещать показания индивидуальных приборов учета строго в общий чат СНТ «ЭРА»;
2. установить крайний срок подачи показаний прибора учета 25 число каждого месяца.
3. - в случае, если, показания приборов учета не были поданы в срок, и не были предоставлены до 30 числа месяца, выставлять счет по показаниям за предыдущий месяц, а также налагать штраф в размере 500 (Пятьсот) рублей 00 коп.
4. произвести проверку всех показаний и начислений, расчета и распределения потерь, за последние 3 месяца (апрель, май, июнь 2023 г.), результаты проверки представить

Правлению СНТ «ЭРА», и выложить в общий чат. По результатам проведения проверки обсудить дальнейшие действия для снижения и контроля потерь электроэнергии (в т.ч. по вопросу майнинговых машин). На следующем собрании обсудить вопрос потерь электроэнергии и дальнейших действий (найм специалиста и т.д.).

Голосовали:

«За» - единогласно

### **3. Прочие вопросы:**

***Общим собранием выражена важность сохранения порядка, тишины и покоя граждан на территории СНТ «ЭРА».*** В рамках данного обсуждения всеми членами СНТ «ЭРА» выражена настоятельная просьба к Черепяхину Илье о соблюдении тишины и спокойствия на участке, в противном случае собранием СНТ «ЭРА» будет принято решение о применении более жестких мер в отношении нарушителей вплоть до отключения электроэнергии.

Голосовали:

«За» - единогласно

.

Подготовка протокола: Чернышова Е.В.

Согласовано: Свердлова Н.А.