

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ СНТ «ЭРА»

06 декабря 2023 года

Место проведения: г. Иркутск, ул.
Овражная, (Парк Поляна, здание
«Атмосфера»)
Время: 18:00

Повестка собрания:

1. Подготовка проекта планировки и межевания территории СНТ «ЭРА». Выбор подрядчика.
2. Определение способа сбора средств на оплату проекта планировки и межевания.
3. Определение суммы взносов на оплату проектов межевания.

На собрании присутствовали (очное участие):

- 1.Свердлова Н.А.
- 2.Беркович А.В.
- 3.Белов В.Я.
- 4.Лаптев А.
- 5.Игумнова Ж.И.
- 6.Николаева И.И.
- 7.Щербаков А.
- 8.Даутов С.Г.
- 9.Тайшина Н.Ю.
- 10.Шибанов В.И.
- 11.Бранденбург В.Я.
- 12.Назаров В.В.
- 13.Нижегородов Д.Л.
- 14.Любицкая Т.Д.
- 15.Черепяхин И.С.

(заочное участие, по предварительному уведомлению председателя):

16. Максимова Е.В. (Максимов М.)
17. Цирлин В.Л.
18. Волков С.А.
19. Сичккаренко А.В.
20. Бисикало Л.Ю.
21. Каширский С.С.

Председатель собрания: Свердлова Наталия Александровна

Секретарь собрания: Чернышова Елена Владимировна

Ход собрания:

По первому вопросу «Подготовка проекта планировки и межевания территории СНТ «ЭРА». Выбор подрядчика»

Докладчик: Свердлова Н. А.

Для дальнейших действий по оформлению земельных участков СНТ «ЭРА» необходима подготовка проекта планировки и межевания территории. На собрании СНТ «ЭРА» представлены следующие предложения о потенциальных подрядчиках:

- ООО «ППМ «Мастер-План», общая стоимость работ 1 500 000,00 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

- АО «Восточно-Сибирское геодезическое предприятие», общая стоимость работ 650 000,00 (Шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

В обсуждении участвовали: Даутов С.Г., Любичкая Т.Д., Беркович А.В., Нижегородов Д.Л. и др.

По результатам рассмотрения предложений подрядчиков и условий исполнения договора **решено**: заключить Договор с ООО «ППМ «Мастер-План» на сумму не более 1 500 000,00 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Голосование: «ЗА» единогласно.

По второму вопросу «Определение способа сбора средств на оплату проекта планировки и межевания»

Докладчик: Свердлова Н. А.

Для целей оперативного получения необходимой суммы денежных средств на оплату проекта планировки и межевания предложено привлечь денежные средства физического лица.

Решение: привлечь средства от физ. лица на условиях займа или вступительного взноса, или иным легитимным способом и заключить договор беспроцентного займа СНТ «ЭРА» с физическим лицом на сумму не более 1 500 000,00 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек сроком на год. Основанием для расчета с займодателем считать часть земли без участка, имеющего отношение к СНТ, за кадастровым номером 38:06:000000:8665.

Голосование: «ЗА» единогласно.

По третьему вопросу «Определение суммы взносов на оплату проектов межевания»

Докладчик: Свердлова Н. А.

В качестве первоначального взноса на оплату проекта планировки и межевания территории СНТ «ЭРА» вне зависимости от исполнения решения второго вопроса предложено произвести целевой взнос в размере 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей.

Решение: каждый член СНТ «ЭРА» (пользователь \ владелец участка), входящего в проект планировки и межевания оплачивает взнос. Срок оплаты первоначального целевого взноса определить до 18.12.2023 г. Оставшуюся сумму взноса утвердить по каждому участку индивидуально в соответствии с датами исполнения договора (по первому вопросу).

Голосование: «ЗА» единогласно.

Приложения к настоящему Протоколу:

- Лист голосования членов СНТ «ЭРА»

Председатель собрания членов СНТ «ЭРА» _____ Свердлова Н.А.

Подготовка протокола: Чернышова Е.В.