

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания СНТ «Эра»

09 сентября 2023 года

Место проведения: 21 км Байкальского тракта, СНТ «ЭРА», время: 11:00

Повестка собрания:

1. Энергоснабжение СНТ

- решение по потерям электроэнергии;
- предложение по установке новых счетчиков на столбах с показаниями, подлежащими проверке в открытом доступе, предложение по обслуживанию трансформатора;
- предложение по контрольным проверкам потребления электроэнергии.

2. Смета на 2023-2024 год:

- результаты сборов взносов за 2022-2023 год;
- решение по членам, не оплатившим взносы;
- утверждение новой сметы;
- информация по затратам на целевые взносы.

3. Результат совместной работы с геодезистом (выписка из Росреестра - прилагается, договор на «колышки» - работа сделана; договор - в работе).

4. Прочие вопросы.

На собрании присутствовали:

- 1.Свердлова Н.А.
- 2.Беркович А.В.
- 3.Клыпина О.Ф.
- 4.Белов В.Я.
- 5.Лаптев А.
6. Цырлин В.Л.
- 7.Игумнова Ж.И.
- 8.Николаева И.И.
- 9.Щербаков Е.В.
- 10.Петров В.Б.
- 11.Даутов С.Г.
- 12.Тайшина Н.Ю.
- 13.Чиргун С.А.
14. Максимова Е.В.
15. Ульянов О.Е.
16. Шибанов В.И.
17. Бранденбург В.Я.
18. Назаров В.В.
19. Нижегородов Д.
20. Еременко И.

Председатель собрания: Свердлова Наталия Александровна

Секретарь собрания: Чернышова Елена Владимировна

## **Ход собрания:**

### **1. Электроснабжение СНТ**

Докладчики: Свердлова Наталия Александровна, Нижегородов Дмитрий, Чиргун Сергей Александрович, Даутов Самат Гакафович, Еременко Иван

Рассмотрено обращение членов СНТ ЭРА с приложением подтверждающих документов о возможных причинах потерь и о необходимости принятия мер.

В качестве основной причины потерь электроэнергии представляется деятельность по майнингу криптовалют, производимая членами СНТ ЭРА на территории СНТ.

Поскольку данная деятельность, как и любая другая коммерческая деятельность, не соответствует уставу СНТ, причиняет ущерб имуществу СНТ, увеличивает потери электроэнергии до 39%, несет риск пожароопасности, не одобряется большинством членов СНТ,

#### **принято решение:**

- запретить членам СНТ вести деятельность по майнингу криптовалют на территории СНТ;
- демонтировать оборудование и незаконно установленные дополнительные счетчики (самостоятельно нарушителям);
- довести до сведения членов, что за нарушение устава СНТ общим собранием может быть принято решение об отключении нарушителей от электроэнергии.

**Голосование: 18 голосов «ЗА», 1 голос «воздержался» (Еременко И.), 1 голос «против» (Чиргун С.А.)**

В целях контроля потребления электроэнергии **предложено:**

1. Бухгалтерии при получении показаний сопоставлять расход с аналогичными месяцами прошлых лет, а также фиксировать превышение потребленных киловатт (в соответствии с выделенными мощностями). В случае если будет зафиксировано превышение выделенных мощностей, или резкий рост потребления электричества, ставить в известность председателя и запрашивать разъяснения от членов о причинах роста потребления электроэнергии.

Для прозрачности и полноты данных все показания необходимо предоставлять в общий чат СНТ ЭРА.

**Голосование: «ЗА» единогласно**

2. Произвести установку новых счетчиков УЗО на столбах в открытом доступе, для целей доступности данных для проверок. С целью реализации данных мер Нижегородов Дмитрий взял на себя ответственность по составлению технического задания. По результатам подготовки тех задания Максимов М. взял на себя ответственность по поиску подрядной организации. Бранденбург Ф. высказал предложение оказать содействие в поставке счетчиков.

**Голосование: 19 голосов «ЗА», голос «Против» (Максимова Е.В.)**

Также принято решение продолжить внеплановые проверки сетей до установки счетчиков в целях препятствия деятельности по майнингу криптовалют на территории СНТ.

### **2. Смета на 2023-2024 год:**

2.1. Результаты сборов взносов за 2022-2023 год; решение по членам, не оплатившим взносы;

Докладчики: Петрова Е., Свердлова Н.А.

Предложено: членам СНТ, имеющим задолженность по взносам произвести гашение, а также учесть долги в последующих расчетах. Довести до сведения членов СНТ, что ранее было принято решение о возможности рассмотрения вопроса об исключении членов, имеющих задолженности, из СНТ.

2.2. Утверждение новой сметы

Смета на 2023-2024 год размещена на сайте СНТ ЭРА в открытом доступе. Сумма взноса предложена в размере 6160,12 руб. в год с каждого участка (из расчета 35 участков, включая участки Чиргуна, Ештокина и 33 членов СНТ ЭРА). Информация по затратам размещена в открытом доступе на сайте ЭРА.

**Голосование: 20 голосов «ЗА» (единогласно)**

**3. Результат совместной работы с геодезистом (выписка из Росреестра - прилагается, договор на «колышки» - работа сделана; договор - в работе).**

Докладчик Свердлова Н.И.

Продолжается дальнейшая работа по оформлению земель СНТ.

На текущий момент сделано:

- получены выписки из Росреестра об отмежевании территории СНТ ЭРА.
- выставлены колышки по периметру территории.

Специалист Ларина К. С. предложила компанию «Мастер План» на Поленова для подготовки проекта внутреннего межевания. Для определения стоимости работ необходимо провести переговоры с компанией «Мастер План», с предоставлением исходных данных и оценки объемов работ. По предварительной информации требуется:

- Актуальная топосъемка, срок подготовки 2 недели.
- Подготовка проекта внутреннего межевания, 1 месяц.

До начала работ принято решение провести переговоры с Ушаковским МО и с Росимуществом об уточнении перечня необходимых документов, чтобы учесть требования регистрирующих органов для подготовки документов.

Всем присутствующим доведена просьба не обращаться самолично в Росимущество без ведома председателя СНТ, так как это препятствует оформлению документов в общем комплексном порядке, нарушает выстроенные связи и взаимодействие с регистрирующими органами.

Ответственность за выполнения действий по оформлению земли и подготовки документов возложила на себя Председатель СНТ Свердлова Н.А.

**4. Прочие вопросы.**

Чиргун С.А. обратился с вопросом о выходе из членов СНТ, с отключением от ТП и компенсацией расходов, произведенных в СНТ.

Чиргуну С.А. рекомендовано:

- составить заявление о выходе, подать в установленном порядке
- подать документы, подтверждающие сумму расходов, подлежащую компенсации.

Бухгалтерии СНТ и Николаевой И.И. поручено рассчитать сумму компенсации для целей выхода Чиргуна С.А. из членов СНТ.

Подготовка протокола: Чернышова Е.В.