

ПРОТОКОЛ № 3

Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Эра»

В очно-заочной форме

Очная форма состоялась 17 сентября 2021 года 14:00

Место: у пирса

Заочная форма проходит до 25 сентября 2021 года до 14:00

В очной форме собрания приняли участие:

1. Чиргун С. Есть заявление в члены в СНТ
2. Максимова Е. «-«
3. Шибанов В.»-«
4. Беркович А.»-«
5. Клыпина О.»-«
6. Даутов С
7. Каширский С.»-«
8. Еременко И.»-«
9. Шагина Е.»-«
10. Петров И.»-«
11. Николаева И «-«.
12. Ульянов О.
13. Шестаков А. «-«
14. Волков С. «-«
15. Щербаков Е.
16. Бисикало Л.»-«
17. Бранденбург В.»-«
18. Кокоуров Е.
19. Цирлин В.»-«
20. Сичкаренко А.»-«
21. Нижегородов Д.

Отсутствовали на очной форме собрания:

1. Журавлев В. «-«
2. Тайшина Н. «-«

3. Юсупов Р.
4. Макаров С.
5. Лаптев А.
6. Черепяхин И.
7. Мурай К.
8. Игумнова Ж.
9. Домаев М.
10. Землянов С.
11. Свердлова Н.
12. Любичская Т. «-«
13. Щербаков А.
14. Семакин А.

Общее собрание считается правомочным, если на нем присутствует более 50% членов товарищества или их представителей

Кворум есть

Для возможности голосования избран и утвержден на собрании от 18.07.21 способ подсчета голосов ( 1 участок – 1 голос)

Утвердили порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем собрания и секретарем общего собрания

Председателем собрания выбрали Берковича А.В

Секретарь Собрания: Максимов Максим, представитель Максимовой Е.

### **Повестка собрания:**

1. Выборы Председателя СНТ

Слушали Беркович А.В.

Беркович А.В. попросил освободить его от обязанностей председателя правления по состоянию здоровья.

Беркович А.В. предложил три кандидатуры: Нижегородова Д., Максимова М., Свердлова Н.

Нижегородов Д. – самоотвод по состоянию здоровья

Свердлова Н. – самоотвод

Максимов М. – самоотвод

Максимов М. предложил в качестве Председателя кандидатуру Шагиной Евгении (участок 30).

После обсуждения данной кандидатуры проголосовали :

количество голосов в очной форме голосования

«за» - 15

«против» - 2

«воздержались» - 2

при заочном голосовании:

«за»

«против»

«воздержались»

Решение: предварительно до результатов заочного голосования выбрать председателем правления Шагину Евгению Никифоровну

Председателем данного собрания избрать Шагину Е. –

«За» - 21 голос

## 2. Изменение в составе правления и ревизионной комиссии

Выступил Нижегородов Д. с предложением закрепить количество членов правления – 5 (троих недостаточно)

В члены правления избраны:

Максимов М.

Николаева И.

Каширский С.

Шагина Е.

Беркович А.

Проголосовали по количеству человек в правлении и списком за состав правления:

«за» - 21 человека

«против» - 0

«воздержался» - 0

При заочной форме голосования:

За –

Против –

Воздержались -

## 3. Заслушали Чиргуна Сергея Сергеевича. Попросил вернуть деньги за участие в реконструкции линии №1, так как их участок подключился к линии №2

Собрание в ответ поставило два вопроса:

А) почему решение о подключении к другой линии возникло уже после расчета сметы и раздела на всех участников реконструкции? Для того, чтобы вернуть деньги, нужно разделить взнос Чиргуна на всех.

Б) если имущество СНТ общее (линии №1 и №2), и в строительстве обеих линий участвовали все, то почему сейчас реконструкцию линии №1 оплачивают только те, кто присоединен к ней?

Почему для линии №2 были сразу на общие деньги поставлены железобетонные столбы, а для линии №1 – деревянные, которые теперь приходится менять?

Предложение: участвовать в оплате реконструкции всем членам СНТ.

Даутов С.Г. сказал, что они свою линию сделают сами.

**Решение:** внесенные денежные средства Чиргуну не отдавать до завершения реконструкции и работы ревизионной комиссии (Чиргун С.А. занимался сбором финансов за электроэнергию).  
Ремонт общего имущества делать всем вместе, вкладываться всем.

Голосовали за оба решения одним разом

«За» - 14 присутствующих на собрании

Против - 2

Воздержались – 2

Не голосовали: Кокоуров Е., Шестаков А., Щербаков А.

При заочной форме голосования:

За –

Против –

Воздержались –

4. Обсуждение инцидента 15 сентября, когда Чиргун С.А. при участии Даутова С.Г. не допустил на свой участок представителей строительной компании «Иркутскэнерготрест» для отключения трансформатора, чтобы произвести реконструкцию

Компания «Иркутскэнерготрест» предъявила акт-претензию СНТ «Эра» в размере 30000 рублей.

Нижегородов Д. и Даутов С. проявили инициативу и вызвались съездить в компанию «Иркутскэнерготрест» и провести переговоры, чтобы минимизировать потери.

Решение собрания:

А. так как вызвали инцидент Чиргун С.А и Даутов С.Г., возложить на них ответственность за возмещение ущерба компании «Иркутскэнерготрест»

Проголосовали:

За – 16

Против – 2

Воздержались - 0

Не участвовали в голосовании: Кокоуров Е, Щербаков А, Шестаков А.

Б. подготовить информацию и определить с компетентными органами территорию, не задевающую ничьи интересы для переноса на нее трансформатора (сейчас трансформатор стоит на территории Чиргуна С.А. (перенос на его территорию ранее не был согласован с СНТ «Эра»)

5. Обсуждали вопрос о том, что Тайшина Н.Ю. подает показания исключительно редко, и с одного счетчика, хотя у нее их два.

Приняли решение: сообщить Тайшиной Н.Е. о том, что необходимо подавать показания регулярно 25-го числа каждого месяца с обоих счетчиков. Ответственный за выполнение данного решения – Шагина Е.Н. То же самое требование касается всех членов СНТ.

Проголосовали:

За – 19

Против – нет

Воздержались – 2

Председатель собрания: Шагина Е.

Секретарь собрания: Максимов М.

Дата 17.09.2021

Подписи: