

ПРОТОКОЛ № 2  
Общего собрания членов СНТ «Эра»

21 августа 2021 года 12:00

Место: у пирса

Председатель собрания:

Секретарь Собрания:

По реестру членов СНТ: 19

В собрании приняли участие члены СНТ (нужно более 9) :

1. Чиргун С.
2. Максимова Е.
3. Шибанов В.
4. Беркович А.
5. Клыпина О.
6. Журавлев В.
7. Каширский С.
8. Еременко И.
9. Шагина Е.
10. Петров И.
11. Николаева И.
12. Лаптев А.

Общее собрание считается правомочным, если на нем присутствует более 50% членов товарищества или их представителей

Кворум есть

Для возможности голосования избран и утвержден на собрании от 18.07.21 способ подсчета голосов ( 1 участок – 1 голос)

Утвердили порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем собрания и секретарем общего собрания

Председателем собрания выбрали Вардугина Олега, представитель Шагиной Е. (участок 30)

Секретарь Собрания: Максимов Максим, представитель Максимовой Е.

Повестка собрания:

1. Выборы Председателя СНТ

Предложение: продлить полномочия председателя СНТ «Эра» Берковичу Арнольду Владимировичу

Проголосовали: количество голосов «за» 12.

Решение: продлить полномочия председателя СНТ Берковичу А.В. единогласно

## 2. Принятие нового Устава СНТ

Новая редакция Устава в соответствии с действующим Федеральным Законом № 217-ФЗ от 1.01.2019 года была отправлена для ознакомления всем членам товарищества в чат в вайбере.

Добавлена информация по общему имуществу.

Общим имуществом в СНТ «Эра» является:

Линия по высокой стороне от места отпайки до трансформатора

Столб с устройством отключения

Линия от устройства отключения до трансформатора

Забор

Пирс

Ворота въездные

Сеть электроснабжения от трансформатора до счетчиков на каждом участке СНТ

За принятие новой редакции Устава проголосовали 12 членов Товарищества

Против нет Воздержались нет

Решение: принять новую редакцию Устава единогласно

## 3. Отчет о проделанной работе за месяц

А. Получены консультации в Иркутскэнергосбыте и Облкоммунэнерго

Б. Закуплены столбы для линии электропередач

В. Получено коммерческое предложение по реконструкции линии, произведены расчеты целевых взносов, идет сбор средств

Г. Проведены консультации с представителями банков по поводу расчетного счета

Д. Проведены переговоры с некоторыми членами СНТ для урегулирования непонятных моментов

Решение: проделанную работу признать удовлетворительной

За 12 членов товарищества

Против нет

Воздержались нет

## 4. Выборы нового Правления

Предложение:

В члены правления избрать (три человека):

Николаеву И.И.

Каширского С.С.

Максимова М.

Проголосовали: за 12 против 0 воздержались 0

Решение: избрать в члены Правления предложенных членов Товарищества.

#### 5. Выборы ревизионной комиссии

Предложение: в члены ревизионной комиссии избрать (три человека)

Петрова Игоря

Шибанова В.И.

Вардугина О.Ю.

Проголосовали: за 12\_против\_0 воздержались 0

Решение: утвердить членами ревизионной комиссии указанных членов Товарищества

#### 6. Представление системы финансового учета

Докладывает Вардугин О.Ю.

Открывается Расчетный счет

Далее каждому участку заводится личный счет в программе 1С Садовод

Показания сдаем в чат фотографией 25 числа каждого месяца

Далее каждому участку начисляется сумма для оплаты из расчета 87 копеек за 1 квт.

Нужно оплатить через Сбербанк онлайн и фото чека отправить в чат.

Потери на трансформаторе в размере 125 квт в месяц = 1500 квт в год – делим на всех, выставляется отдельным счетом два раза в год (перед повышением цены), вычитаться будет из членских взносов.

Решили: с 1 сентября перейти на такую систему оплаты

#### 7. Представление приходно-расходной сметы и размера членских и целевых взносов

Товариществу необходимо

Произвести подсыпку дороги в СНТ – 30-35 тысяч рублей

Осуществить спил деревьев, которые создают помехи для линии э/передач – ? (или сами?)

Купить канцтовары (бумага) – 400 рублей

Оплачивать потери в трансформаторе – 1500 рублей в год

Оплачивать услуги бухгалтера – 3000 рублей в месяц

Оплата программы 1С Садовод – 11000 рублей единовременно

Оплачивать услуги электрика – 3000 рублей в месяц

**Итого: 135000 рублей в год /12 = 11250 в месяц /25 человек=450 рублей**

Обсуждение. Решили начать с меньшей суммы. При необходимости пересмотреть размер членских взносов

Решение: Решили сдавать по 200 рублей в месяц / 2400 рублей в год – на расчетный счет. Приоритетность статей расходов обсуждать отдельно на Правлении.

За 12

Против 0

Воздержались 0

8. Представление алгоритма действий при подключении к электросетям СНТ «Эра»

Докладывает Вардугин О.Ю.

ПО ИТОГУ СОБРАНИЯ РЕШИЛИ:

1. Поручить ревизионной комиссии

25 августа 2021 года снять показания с трансформатора, опломбировать

Провести документальную проверку соответствия показаний, передаваемых Чиргуну С.А., и оплат. До 5 сентября 2021 года.

2. 25 августа 2021 года все присылают в чат фото счетчика (и затем 25го числа каждого месяца, будем напоминать).
3. По результатам проверки ревизионной комиссии и показаниям счетчика будет начислена сумма оплаты за электроэнергию.
4. Оплату производит каждый самостоятельно с 10 по 15 сентября (придя лично в сбербанк или через сбербанк-онлайн) по выставленному счету. Сводная таблица счетов будет выложена в чат. Такие даты только в сентябре. В следующих месяцах с 1 по 10 число месяца. Будем напоминать.
5. Реконструкция линии начнется на неделе с 23 сентября по 29 сентября при условии отсутствия дождя. Те, кто не сдал деньги, к линии не подключается. Подключение будет произведено после внесения 17240 рублей. Инженер ООО «Иркутскэнерготрест» осмотрит состояние подключения индивидуально на каждом участке и даст рекомендации.
6. Во время подключения будет произведено отключение электроэнергии. Предупредим заранее. В это время как раз снимем показания со всех счетчиков на участках и поставим пломбы и составим акты опломбирования в присутствии хозяев участка
7. Членские взносы предварительно определены в размере 200 рублей в месяц (2400 рублей в год). Вносить можно будет самостоятельно на расчетный счет СНТ «Эра». Реквизиты сообщим. Сводная таблица по оплатам будет ежемесячно выкладываться в общий чат.
8. Отчетный период по внесению членских взносов с 1 сентября 2021 года по 31 августа 2022 года

Председатель: Вардугин О.Ю.  
Секретарь собрания: Максимов М.

Дата 21.08.2021

Подписи: