

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов СНТ «Эра»

18 июля 2021 года

Председатель собрания: *Шагина Е*

Секретарь Собрания: *Максимов М*

По реестру членов СНТ: 12

В собрании приняли участие члены СНТ (нужно более 6) : 7

Общее собрание считается правомочным, если на нем присутствует более 50% членов товарищества или их представителей

Кворум есть

Для возможности голосования избрали и утвердили способ подсчета голосов (1 участок – 1 голос) общим количеством голосов 7

Утвердили порядок оформления протокола общего собрания: *подписывается председателем собрания и секретарем общего собрания*

Утвердили место хранения всех документов, связанных с деятельностью Товарищества (Устав, кадастровый план участка, протоколы общих собраний СНТ и собраний Правления, документы на право владения общей собственностью и другие документы, связанные с деятельностью Товарищества): *у действующего председателя СНТ*

Повестка собрания:

1. О принятии в СНТ «Эра» новых членов. Поданы заявления от Чиргун С.А., Шагиной Е.Н., Любичкой Т.Д., Еременко И.Д., Петрова В.Б, Журавлева В.И.

Заявления рассмотрены. Проголосовали ЗА. Подписи проголосовавших – см. в Приложении №1

2. О возможности заочно-очного голосования для более оперативного решения вопросов.

Выступила Любичкая Т.Д. Рассказала о юридических аспектах данной формы голосования.

РЕШЕНИЕ: проголосовали ЗА единогласно

3. О принятии нового Устава . 11 июля проект Устава был направлен в общий чат СНТ «Эра» в вайбере для ознакомления и внесения предложений.

Доклад Шагиной Е. Сообщила о том, что в связи с новым Законодательством необходимо принять новый Устав. Члены СНТ попросили времени для более тщательного изучения Устава.

РЕШИЛИ: перенести принятие Устава на 21 августа 2021 года

А. Необходимость сбора информации для создания реестра членов СНТ (нет контактов некоторых членов СНТ). Поручить собрать информацию: Петрову И.

Б. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний членов Товарищества в форме:

- размещение на сайте era38.ru, в чате в вайбере, по электронной почте и любой способ, не запрещенный законом.

В. Утверждение способа уведомления о принятых общим собранием решениях в форме

- на сайте era38.ru, в чате в вайбере, по электронной почте и любой способ, не запрещенный законом.

4. О необходимости оформления членских книжек. Докладывает Шагина Е.Н.

По новому закону требуется Реестр членов СНТ, в котором может быть указана вся необходимая информация. Кроме того, создан сайт СНТ era38.ru с личными кабинетами для каждого члена СНТ, соответственно информация о членских взносах будет храниться там.

РЕШЕНИЕ: членские книжки не оформлять. Собрать необходимую информацию для Реестра и подписать с членами СНТ «Эра» Соглашение о защите персональных данных. Ответственный за сбор информации Петров И.В.

5. Об открытии расчетного счета СНТ «Эра». Докладывает Шагина Е.Н.

С 2020 года вступила в законную силу обновленная ст.14, в части п.6 закона №217-ФЗ, кардинально изменившая ситуацию расчетов в СНТ. Им была вменена обязанность приема взносов только через расчетный счет. Нарушение закона влечет за собой штрафы, которые накладываются как на Председателя СНТ, так и на все Товарищество

Р/счет нужен для того, чтобы на него поступали денежные средства для оплаты э/энергии, членские взносы и другие денежные средства, согласно Устава, а также для оплаты необходимых счетов и экономии денежных средств (в части сбора комиссий банками при внесении средств через операциониста)

РЕШИЛИ: председателю СНТ расчетный счет открыть до 1 августа 2021 года

6. О создании единой базы членов СНТ «Эра» для ведения финансового учета. Докладывает Петров Игорь .

Докладчик сообщил: на личные средства Петровым И.В. приобретена лицензированная программа 1С:Садовод. Программа предназначена для приема взносов и автоматизации .

В связи с 217-ФЗ теперь все расчеты следует вести через расчетный счет. Это касается и взносов в СНТ, поэтому программа формирует квитанцию на оплату и даже поможет отправить ее на электронную почту.

Эти квитанции принимаются и распознаются банками.

Программа сама рассчитывает налоги, напоминает о сроках сдачи отчетности и формирует отчеты. Сдавать отчетность в налоговую можно через Интернет.

Программа имеет мобильное приложение. Можно вводить показания счетчиков и просматривать задолженности в любом месте.

РЕШИЛИ: Петров И. формирует базу, члены СНТ подают необходимые сведения, база соединяется с р/с для автоматизации расчетов. Принято единогласно.

7. О доступе к трансформатору членам ревизионной комиссии. Докладывает Шагина Е.Н.

По данному вопросу сообщено, что трансформатор нужно поставить на баланс СНТ (правление СНТ).

Предложено:

1. устанавливать на него пломбы (членами ревизионной комиссии)
2. Вести журнал опломбирования
3. Снимать показания 1 раз в месяц в течение трех месяцев, чтобы понять общую картину потребления электроэнергии в СНТ

Несакционированное нарушение целостности пломбы влечет за собой разбор случая на Общем собрании, далее Собрание выносит решение по такому случаю

РЕШЕНИЕ: принято единогласно

8. Принятие изменений в Договор о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию (в соответствии с изменениями в Законодательстве). и Об упорядочивании подачи сведений за потребляемую электроэнергию

Данные договора были подготовлены Чиргун Сергеем, но не были подписаны членами СНТ. Соответственно, не могут быть приняты как действующие.

Необходимо разработать алгоритм подачи сведений за потребленную электроэнергию членами СНТ. Срок – 1 месяц. Ответственные: члены правления

9. О принятии решения о внесении членских взносов для возможности ведения финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЭРА», а также целевых взносов для новых членов СНТ «ЭРА»

Предложено: Членам правления подготовить приходно-расходную смету, как обоснование для финансово-хозяйственной деятельности и представить собранию. Учесть в смете взыскание долгов с членов СНТ. Заложить в смету расходы на восстановление ворот. Исходя из сметы, определить размер членских и целевых взносов. Срок – 1 месяц.

РЕШЕНИЕ: предложение принято единогласно

10. Слушали вопрос о несанкционированном подключении к электросети Макарова С.В. Докладывал Чиргун С.А.

В апреле 2020 года Макаров С.В. попросил Чиргуна С.А. подключить его участок к энергоснабжению от трансформатора, принадлежащего СНТ «Эра». Пообещал заплатить за подключение. Но не оплатил. С мая 2020 года Макаровым С.В. ни разу не вносилась плата за электроэнергию.

При этом Чиргун С.А. не снимал показания счетчика перед подключением. Счетчик не был опечатан. Акт о подключении не составлялся.

Таким образом, Макаров С.В. пользуется общим имуществом, принадлежащим СНТ «Эра», более года и не вносит плату за потребляемую электроэнергию.

На основании того, что решение о подключении к пользованию общим имуществом СНТ принимается членами СНТ на Общем Собрании, Общее Собрание РЕШИЛО:

1. Довести до сведения владельца участка №3 Макарова С.В. необходимость оплаты за подключение из расчета 10000 (десять тысяч) рублей за 1 квт мощности, то есть 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей. Деньги перевести на расчетный счет СНТ «Эра» до 30 июля 2021 года.
2. При невыполнении решения Собрания Макаровым С.В. обязать Чиргуна С.А. отключить участок Макарова С.В. от электроэнергии 31 июля 2021 года.
3. При невыполнении решения Собрания Чиргуном С.А. отключение будет произведено силами приглашенных специалистов. Затраты возложить на Чиргун С.А.
4. На общем собрании 21 августа 2021 года рассмотреть вопрос о стоимости аренды мощностей трансформатора, принадлежащего СНТ «Эра», о стоимости подключения к трансформатору. Правлению подготовить информацию по данному вопросу
5. Правлению разработать алгоритм действий при подключении к электросетям СНТ «Эра» и представить Общему Собранию 21 августа 2021 года

11. Текущая информация по опорам электропередач, деньги на которые собирали летом 2020 года. Докладывают Еременко Иван и Максимов Максим

Еременко Иван сообщил, что в организации ООО «Байкал-Инженеринг» составлена смета на 20 столбов и зарезервирована цена.

Максимов Максим показал схему участков всего СНТ, определили, где не будет хватать столбов и как это отразится на всей линии.

РЕШИЛИ: оплатить за столбы в срок до 20 июля 2021 года собранную сумму, оставить столбы на хранение в продающей организации. Еременко И. берет в продающей организации счет на недостающие столбы. Информация доводится до всех членов СНТ. Предложить несдавшим сдать деньги и предупредить всех членов и нечленов СНТ о том, что к данной новой линии будут подключены только те, кто оплатил.

СЛЕДУЮЩЕЕ СОБРАНИЕ НАЗНАЧИТЬ на 21 АВГУСТА 2021 ГОДА

Повестка собрания в очно-заочной форме:

- 1. Принятие нового Устава СНТ**
- 2. Отчет о проделанной работе за месяц**
- 3. Выборы нового Правления**
- 4. Выборы Председателя СНТ**
- 5. Выборы ревизионной комиссии**
- 6. Представление приходно-расходной сметы и размера членских и целевых взносов**
- 7. Представление системы финансового учета**
- 8. Представление алгоритма действий при подключении к электросетям СНТ «Эра»**

Председатель собрания

Шагина Е.Н

Секретарь Собрания

Максимов М.