

ПРОТОКОЛ

заседания правления СНТ «Эра»

от 25 мая 2024 г.

№

Место проведения заседания:

21 км Байкальского тракта СНТ «Эра», участок № 12, Николаева И.И.

Время проведения заседания с 10 до 11 часов.

Заседание проведено на основании ст. 18 федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» от 29.07.2017 № 217-ФЗ в очной форме.

Избрано членов правления 6 человек.

Присутствовали:

1. Свердлова Н.А. – председатель правления;
2. Николаева И.И.;
3. Каширский С.;
4. Максимов М.

Кворум имеется.

Приглашены: Петрова Е. Петров И.В.

Повестка дня:

1. Утверждение перечня документов для решения вопроса внутреннего межевания земельного участка в границах территорий СНТ «Эра» для уточнения количества участков, закрепленных за членами СНТ.
2. Рассмотрение и рекомендации к утверждению на общем собрании членов СНТ «Эра» «Положения об обработке, защите, хранении персональных данных в садоводческом некоммерческом товариществе «Эра». Внесение в реестр членов СНТ «Эра» изменений по персональным данным (ст.15 федерального закона № 217).
3. Рассмотрение перечня имущества общего пользования СНТ «Эра» и постановка его на бухгалтерский баланс.
4. О рассмотрении заявления члена правления СНТ «Эра» Шагиной Е. о досрочном прекращении своих полномочий в правлении СНТ «Эра» и включении в повестку общего собрания членов СНТ «Эра» вопроса о досрочном прекращении полномочий члена правления СНТ «Эра» Шагиной Е.
5. Избрание члена СНТ «Эра» в правление СНТ «Эра».
6. О рассмотрении заявлений о приеме в члены СНТ «Эра» следующих граждан:
 - Петрова И.В. (участок № 32);
 - Землянова С. (участок № 11);

- Борисова С. (участок № 2);
- Тайшиной Н. (участок № 20/1).

7. Об установлении порядка хранения документов СНТ «Эра», об избрании секретаря для ведения общего собрания СНТ «Эра».

8. О внесении изменений в реестр СНТ «Эра».

9. О проведении внеочередного собрания.

Вопрос № 1. Слушали: Свердлову Н.А. – председателя правления. По вопросу включения в генеральный план территории СНТ «Эра» пос. Патроны. По состоянию на сегодня произведен обмен документами с Росимуществом на основании данных геодезических съемок по факту оплаты земельных участков членами СНТ «Эра» (неосновательное обогащение). Пришли к выводу, что необходимо подготовить реестр пользователей федеральными земельными участками в рамках общей территории СНТ «Эра», для решения вопроса внутреннего межевания. Реестр пользователей земельными участками СНТ «Эра» вынести на рассмотрение общего собрания, затем приступить к межеванию с помощью подрядчика геодезической организации.

Высказано и рассмотрено предложение, что на основании выполненного межевания приступить к перерасчету членских взносов соразмерно площади занимаемого участка.

Решили: каждый член СНТ «Эра», за исключением собственников (садоводов), должен предоставить следующие документы для вопросов внутреннего межевания земельных участков:

1. платежные документы на оплату суммы неосновательного обогащения за пользование частью федерального земельного участка, расположенного в Иркутской области, Иркутский район, 21 км Байкальского тракта, пос. Патроны за период с 01.07.2019-01.01.2024;
2. расчет задолженности территориального управления Росимущества в Иркутской области (расчет неосновательного обогащения на основании расчета земельного налога на территории Ушаковского муниципального образования Иркутской области Иркутского района за период с 01.07.2019- 01.01.2024);
3. решение Иркутского районного суда Иркутской области от 14.01.2015 «Об отказе ТУ Федеральному агентству по управлению государственным имуществом Иркутской области», ФГБОУ ВПО «Московский государственный лингвистический университет» «О признании договоров аренды земельных участков - ничтожными»;

4. договор аренды земельного участка с ИГЛУ в зоне отдыха спортивно-оздоровительного лагеря «Чайка». Реестр членов СНТ «Эра», пользователей земельными участками в рамках территории СНТ «Эра», включить в повестку дня на общем собрании.

Голосовали: 4 - «за» «против» - 0 «воздержались» - 0

Решение: по окончании межевания приступить к перерасчету членских взносов соразмерно площади занимаемого участка и утвердить сделанный перерасчет на общем собрании.

Голосовали: 4 - «за» «против» - 0 «воздержались» - 0

Вопрос 2. Слушали Свердлову Н.А. – председателя правления. Правлением СНТ «Эра» разработан проект Положения «Об обработке, защите, хранении персональных данных в СНТ «Эра».

В соответствии с федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» данный закон имеет целью обеспечить защиту прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных.

Согласно пункту 5 статьи 12 федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» от 29.07.2017 № 217-ФЗ в заявлении, указанном в части 2 настоящей статьи, указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

4.1) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;

5) согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества.

Положение было размещено в общем чате для обсуждения членами СНТ «Эра» 21.05.2024. Положение должно быть утверждено на общем собрании членов товарищества (п.1 ст.17 № 217-ФЗ).

Решили: включить в повестку дня общего собрания членов СНТ «Эра» утверждение Положения «Об обработке, защите, хранении персональных данных в СНТ «Эра».

Голосовали: 4 - «за» ; 0 - «против» ; 0 - «воздержались».

Вопрос № 3. Слушали Свердлову Н.А. – председателя правления о постановке на бухгалтерский баланс имущества СНТ «Эра» (трансформаторную подстанцию - ТП). Правление располагает информацией о незаконном (неосновательном) использовании электроэнергии, подаваемой через ТП СНТ «Эра» соседними участками, не имеющими с нашим СНТ договора на передачу электроэнергии. Также следует провести инвентаризацию реально используемой мощности (объема) электроэнергии от максимально разрешенной мощности в кВт\ч. В дальнейшем рассмотреть вопрос о возможном увеличении объемов электроэнергии членами СНТ «Эра».

Решили: произвести инвентаризацию документов по установкам СНТ «Эра» (ответственные – Максимов М., Каширский С., Петров И.).

Привлечь специалиста-энергетика по расчету рационального использования выделенных мощностей сетевой организацией для СНТ «Эра». Предоставить документ об осуществлении технологического присоединения с указанием мощности выделенной на участок конкретного члена СНТ, садовода. Включить в повестку общего собрания членов СНТ «Эра» вопрос о разделе мощности электроэнергии внутри СНТ для членов СНТ.

Голосовали: 4 - «за» ; 0 - «против» ; 0 - «воздержались».

Вопрос № 4. Слушали Свердлову Н.А. – председателя правления о заявлении Шагиной Е. о досрочном прекращении ее полномочий как члена правления СНТ (ст.18 ФЗ № 217).

Решили: включить в повестку общего собрания членов СНТ «Эра» вопрос о досрочном прекращении полномочий как члена правления Шагиной Е.

Голосовали: 4 - «за» ; 0 - «против» ; 0 - «воздержались».

Вопрос № 5. Слушали Свердлову Н.А. – председателя правления об избрании члена СНТ «Эра» в правление СНТ «Эра». В связи с заявлением Шагиной Е. о досрочном прекращении ее полномочий как члена правления необходимо поставить вопрос об избрании одного члена правления на общем собрании членов СНТ «Эра».

Решили: включить в повестку дня общего собрания членов СНТ «Эра» вопрос об избрании одного члена правления.

Голосовали: 4 - «за» ; 0 - «против» ; 0 - «воздержались».

Вопрос № 6. Слушали Свердлову Н.А. – председателя правления о приеме в члены СНТ «Эра» следующих граждан: Петрова И.В., Землянова С., Борисова С., Тайшиной Н. Участки земли данных лиц находятся в границах территории СНТ «Эра».

Решили: принять.

Голосовали: 4 - «за» ; 0 - «против» ; 0 - «воздержались».

Вопрос № 7. Слушали Свердлову Н.А. – председателя правления об установлении порядка хранения документов СНТ «Эра». Статьей 21 ФЗ № 217 предусмотрено, что должен быть установлен порядок хранения документов в СНТ и ведение делопроизводства в товариществе. Для улучшения работы с документами следует рассмотреть на общем собрании членов СНТ «Эра» вопрос об избрании секретаря для ведения общего собрания членов СНТ «Эра».

Решили: включить в повестку общего собрания членов СНТ «Эра» об установлении порядка хранения документов СНТ «Эра», об избрании секретаря для ведения общего собрания членов СНТ «Эра».

Голосовали: 4 - «за» ; 0 - «против» ; 0 - «воздержались».

Вопрос № 8. Слушали Свердлову Н.А. – председателя правления об исключении из реестра СНТ «Эра» членов СНТ. От Чиргуна С.А. (участок № 1) и Еременко И. (участок № 31) поступили заявления о добровольном прекращении членства в СНТ «Эра» путем выхода из товарищества. Правление по вопросу добровольного исключения члена СНТ не должно принимать решение (часть 2 ст. 13 ФЗ № 217). Заявления приняты к сведению правлением, Чиргуна С.А. и Еременко И. исключить из реестра членов СНТ «Эра».

Вопрос 9. Слушали Свердлову Н.А. – председателя правления о необходимости проведения собрания членов СНТ.

Решение: Внеочередное собрание членов и садоводов СНТ «Эра» провести в очной форме, дата проведения собрания 22.06.2024, место проведения собрания по адресу 21 км. Байкальского тр., у пирса. Время начала собрания 10.00 часов.. Регистрация участников с 9.30 часов

Голосовали: 4 - «за» ; 0 - «против» ; 0 - «воздержались».

Председатель правления СНТ «Эра»



Н.А. Свердлова