

## ПРОТОКОЛ

### Заседания правления СНТ «Эра»

06.07.2024г.

Форма заседания правления: очная.

Дата проведения заседания правления: 06.07.2024г.

Место проведения заседания правления: 21 км Байкальского тракта, территория СНТ «Эра», участок 12.

Время начала собрания: 10 час. 20 мин. Окончание: 13.40.

Участники: Свердлова Н.А., председатель правления; Николаева И.И., Каширский С.С., члены правления. Приглашены: Любичкая Т.Д., Нижегородов Д.Л.; Макаров С.В. (по 1, 2 вопросам).

На основании решения внеочередного общего собрания СНТ «Эра» от 22.06.2024 назначено проведение внеочередного собрания правления членов и садоводов СНТ «Эра».

#### **Повестка дня:**

1. О приеме документов (согласия об использовании персональных данных и заявления об уточнении персональных данных) от членов и садоводов СНТ «Эра».
2. О приеме от членов и садоводов СНТ «Эра» документов для решения вопросов, связанных с СНТ (составления реестра членов и садоводов СНТ «Эра», ответов на внешние запросы, подготовка к внутреннему межеванию и тп). Для решения вопроса о выделении (закреплении) земельных участков за членами СНТ «Эра».
3. Об утверждении суммы задолженности по целевым и членским взносам от участков с кадастровыми номерами 1893, 8865/1; об утверждении сроков оплаты.
4. О технической подготовке к вопросу раздела мощностей э/э внутри СНТ (прием заявлений).
5. Об установлении порядка хранения документов СНТ «Эра».
6. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов, и приходно-расходных смет.
7. Об избрании в состав правления и о выходе из состава правления; о составе ревизионной комиссии.
8. О дате следующего собрания.
9. О сборе денежных средств членами СНТ «Эра», в виде добровольных пожертвований на внутреннюю дорогу СНТ «Эра».

1. Выступили Свердлова Н.А., Николаева И.И. Представлены все полученные с 22.06.2024г. по 06.07.2024г. (в заявленный и утвержденный общим собранием срок); документы рассмотрены правлением и приглашенными членами СНТ; составлен список подавших документы, предложен к внесению в реестр.  
Голосовали: 3 - «за»                      «против» - 0                      «воздержались» - 0  
Решение: список составлен; отмечено, что не подали документы ранее имевшие отношение к членству в СНТ: Клыпина О.Ф., Юсупов Р.Г., Борисов А.С.
2. Выступили Свердлова Н.А., Николаева И.И. Все полученные с 22.06.2024г. по 06.07.2024г. (в заявленный и утвержденный общим собранием срок) документы рассмотрены, составлен реестр членов и садоводов СНТ «Эра».  
Выступали: Каширский С., Нижегородов Д., Николаева И.И., Любицкая Т.Д. Вносили данные о полученных документах; собирали документы для хранения.  
Свердлова Н.А.: Реестр на данный момент не может включать номеров участков по причине неточностях в порядке следования номеров участков и их количестве у одного члена СНТ.  
Любицкая Т.Д. Поступило 9 доверенностей, составленных по форме.  
Ештокин А.И., Чиргун С.С., садоводы, не предоставили документы.

Поставлен на голосование реестр из подавших документы.

Голосовали: 3 - «за»                      «против» - 0                      «воздержались» - 0

Решение: реестр утвердить; указать на неполный пакет документов на заявленные у следующих подавших заявление на членство: Мурай А.П., Шестаков А.А., Игумнова Ж.И., Юсупов Р.Г.; отсутствие документов: Максимова Е.В., , Борисов А.С. Уточнять недостающие документы следует в индивидуальном порядке; предоставить документы в течение 10 рабочих дней с момента опубликования протокола в правление (Николаевой И.И.); проверить в рабочем порядке факты оплаты всех выписанных Росимуществом требований за необоснованное пользование земельными участками (Свердлова Н.А.).

Заслушали Свердлову Н.А., о рассмотрении заявления Макарова С.В. о поданных документах по вопросу (заявление на членство в СНТ, согласие) о приеме в члены СНТ «Эра».

Макаров С.А. согласился, что имеется факт неоплаченных членских взносов и согласился оплатить членские взносы за период с 2019 по 2024 г.

Голосовали: 3 - «за»                      «против» - 0                      «воздержались» - 0

Решение: принять Макарова С.А. в члены СНТ «Эра»; выписать Макарову квитанцию на оплату членских взносов с 2019 по 2024 г. (бухгалтер Петрова Е.)

3. Об утверждении суммы задолженности по целевым и членским взносам от участков с кадастровыми номерами 1893, 8865/1; об утверждении сроков оплаты.

Выступали: Свердлова Н.А. с информацией о подготовленной бухгалтером сметы расходов (членских и целевых). Николаева И.И. о дополнении сметы.

Смета обсуждена (Каширский С., Любицкая Т.Д.) и подтверждена предоставленными фактами оплаты.

Голосовали: 3 - «за»                      «против» - 0                      «воздержались» - 0

Решение: от участков с кадастровыми номерами 1893, 8865/1 взыскать сумму в размере в размере 122 525, 12 руб. и 121 525, 12 руб., соответственно. Оплату для подтверждения в членстве внести в течение 10 рабочих дней после получения счета.

Петровой Е. подготовить счета и отправить по эл.адресам, предоставленным в заявлениях.

4. Выступала Свердлова Н.А., Николаева И.И. с подсчетом поступивших с 22.06.2024 по 09.07.2024г. заявлений о предоставлении мощностей э/э внутри СНТ в личное пользование.

Петровой Е. предложено предоставить отчетный документ об отправке документа на запрос от Облкомунэнерго в июне 2024 г.

Выступили: Свердлова Н.А.. Собрано 16 заявлений на дополнительные 195 кВт.

Нижегородов Д.Л., Каширский С.Л. о фактах подтвержденного майнинга в СНТ и оплаты за коммерческую деятельность в пределах всего СНТ и по стоимости как для некоммерческих потребителей СНТ.

Любицкая Т.Д.: о функционировании указанных майнеров вопреки Уставу садоводства.

Предложено обследовать участки с помощью специалистов на предмет подтверждения мощностей в садоводческих целях.

Голосовали: 3 - «за»                      «против» - 0                      «воздержались» - 0

Решение: Для увеличения мощности обследовать и подтвердить потребляемые на участке квт в виде технического обоснования.

5. Об установлении порядка хранения документов СНТ «Эра». Выступила Николаевна И.И., предложено организовать хранение у председателя, описав документы после выборов ревизионной комиссии на общем собрании.

Голосовали: 3 - «за»                      «против» - 0                      «воздержались» - 0

Решение: Организовать хранение у председателя правления СНТ «Эра», описав документы после выборов ревизионной комиссии на общем собрании.

6. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов, и приходно-расходных смет.

Выступили: Каширский С., Любицкая Т.Д., Николаева И.И. с корректировкой сметы в части формулировок для сметы и суммы отдельных трат с учетом текущей ситуации.

Голосовали: 3 - «за»                      «против» - 0                      «воздержались» - 0

Решение: проект сметы предложить на следующем собрании для утверждения.

7. Об избрании в состав правления и о выходе из состава правления; о составе ревизионной комиссии.

Выступили: Свердлова Н.А., Любицкая Т.Д. с информацией о ничтожности заявлений в членстве ревизионной комиссии в части Петрова И.В. (нарушение ФЗ-217) и Максимова М. (в составе правления в нарушение ФЗ-217), т.к. не являлись членами СНТ «Эра»; отсутствии документов, подтверждающих состав озвученной ревизионной комиссии; о необходимости выбора утвержденной общим собранием ревизионной комиссии.

Каширский С.С. передал заявление на досрочное прекращение своих полномочий как члена правления СНТ «Эра»

Рассмотрены новые кандидатуры в состав ревизионной комиссии.

Голосовали: 3 - «за»                      «против» - 0                      «воздержались» - 0

Решение: признать недействительным членство Петрова И.В. в ревизионной комиссии и членство Максимова М. в составе правления СНТ «Эра», вынести вопрос на общее собрание; предложить Шибанову В.И. выйти из состава ревизионной комиссии в связи с отсутствием легитимного подтверждающего членство в комиссии документа, вынести вопрос на общее собрание; передать на общее собрание заявление Каширского С.С. о прекращении полномочий.

Предложить следующие кандидатуры в состав ревизионной комиссии:

Нижегородова Д.Л.

Каширского С.С., исключив предыдущий заявленный состав.

8. Выступили: Свердлова Н.А. с предложением даты следующего собрания на 16.08.2024г.

Решение принято единогласно, с учетом корректировки даты за 2 недели до проведения собрания.

9. Слушали Николаеву И.И. о добровольном пожертвовании от членов СНТ «Эра», на внутреннюю дорогу СНТ «Эра», на гравийный щебень и работы грейдера.

Решили: принять предложение Николаевой И.И. о добровольном пожертвовании от членов СНТ «Эра» на внутреннюю дорогу СНТ «Эра».

Ознакомление с решением через общий чат СНТ «Эра» в мессенджере Viber, раздел «Файлы».

Председатель правления



Н.А. Свердлова