

ПРОТОКОЛ

Заседания правления СНТ «Эра»

21.08.2024г.

Форма заседания правления: очно-дистанционная.

Дата заседания правления: 21.08.2024г

Место проведения заседания правления: Whatsup видео связь.

Время начала заседания правления: 14 час. 30 мин. Окончание: 16.45.

Ход заседания:

Присутствовали: Свердлова Н.А. (председ. правления), Николаева И.И., Максимов М. (подключился на 3 вопросе).

Отсутствовали: Беркович А.В., Каширский С.

Приглашенные: Нижегородов Д.Л., Любицкая Т.Д.; Петров И.В. (по заявлению).

Повестка дня:

- 1) утверждение договора пожертвований для оплаты договора кадастровых работ с Мастер-планом;
- 2) оплата программы 1С в условиях не утвержденной в августе 2024 г. сметы;
- 3) перенос даты общего собрания в связи с отложенными слушаниями в Ирк. районе;
- 4) вопрос Петрова И.В. о внешних границах СНТ в части его участка.

Предложено рассмотреть вопросы в порядке их предварительной проработки.

Предложение принято.

По 1 вопросу: доложила Н.А. Свердлова. Договор пожертвования, подготовленный для участков с кадастровыми 1893, 8865/1 и иных добровольных пожертвований подготовлен безвозмездно Любицкой ТД, вынесен на рассмотрение в чат правления ЭРА.

Доложен ход выполнения работ подрядчиком: 1) состоялась встреча правления и приглашенных членов СНТ с подрядчиком (11.07.2024); 2) поставлены вопросы, заслушаны и приняты требования к включению СНТ в ген план пос. Патроны; 3) работы, обозначенные для этапа договора, выполнены, акт подписан, требуется оплата, счет выставлен на 106 000 руб..

Предложение: утвердить рассмотренный договор пожертвования.

Голосовали: 2 - «за» «против» - 0 «воздержались» - 0

Предложено: не собирать деньги с членов СНТ на выплаты по счету подрядчика, произвести выплаты из поступивших пожертвований.

Голосовали: 2 - «за» «против» - 0 «воздержались» - 0

По 2 вопросу: доложила Н.А. Свердлова. От Петровой Е. поступила информация о необходимости оплатить программу для бухгалтера. Смета на след. год не утверждена (не было собрания).

Предложено:

Выплатить из имеющихся средств за программу.

Голосовали: 2 - «за» «против» - 0 «воздержались» - 0

Свердлова Н.А. отметила, что по договору из имеющихся средств также нужно оплатить работу Петровой Е.

По 3 вопросу: о дате собрания отметила председатель, что планировали собрание после слушаний в комитете Иркут. р-на. Слушаний пока нет, но работа геодезистов продолжается. Чтобы одновременно быть готовыми к окончательному этапу земельного вопроса СНТ.

Предложено: собрать коллектив СНТ в любом случае. Назначить собрание через 2 недели.

Голосовали: 2 - «за» «против» - 0 «воздержались» - 0

Максимов М. не голосовал (не было он-лайн связи).

По 4 вопросу: доложила Н.А. Свердлова. Подготовлен подрядчиком эскиз, учтены внешние границы СНТ и обозначены границы кадастровые Елочки, Игу, а также требования по дорогам.

Выступил: Петров И.В. с требованием изменить границу СНТ в части его участка, т.к. проходит по строению.

Доложила Н.А. Свердлова: граница СНТ в части дома сделана с учетом кадастр. границ Елочки, требований к дороге. Только в таком варианте нас примут в пос. Патроны (в ген. план); все возможные изменения в сторону кадастровых ИГУ требуют возвращения к вопросу переговоров с Минобрнауки.

Выступили: все участники собрания.

Предложено: по вопросу Петрова И.В. принять во внимание ситуацию и вернуться к этому вопросу после подтверждения нашего СНТ в пределах пос. Патроны; на данный момент ни один дом и ни один участок в СНТ (кроме 3 известных) не имеет «привязки» к земле и не может быть легитимно рассмотрен в такой ситуации.

Допустить самостоятельное решение вопроса Петровым Е.В. с Елочкой, по аналогии с соседним участком, имеющим кадастровый номер. Срок запроса - 2 недели, до собрания.

Голосовали: 2 - «за» «против» - 0 «воздержались» - 0

Максимов М. не голосовал (не было он-лайн связи).

Ознакомление с решением через общий чат СНТ «Эра» (27.09.24)*, в мессенджере Viber, раздел «Файлы».

*К вопросу 3. Планировали собрание на 4.09.2024. Но учитывая, что предоставлена информация 27.09.2024, собрание назначено через 2 недели: 10.09.2024.

Председатель правления



Н.А. Свердлова