

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЭРА»  
ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СНТ «ЭРА»**

**Дата проведения собрания:** 10 сентября 2024 г.

**Место проведения собрания:** Иркутская область, Иркутский район, 21 км Байкальского тракта, территория СНТ «Эра», пирс.

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очная

**Форма голосования:** открытая

**Время начала регистрации членов и садоводов СНТ «Эра»:** 17 час. 30 мин.

**Время окончания регистрации членов и садоводов СНТ «Эра»:** \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

**Время открытия собрания:** 17 час. 30 мин.

**Время начала подсчета голосов членов СНТ «Эра»:** 17 час. 40 мин.

**Время закрытия собрания:** 18 час. 55 мин.

Внеочередное общее собрания членов (садоводов) СНТ «Эра» проводится на основании статьи 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» с изменениями и дополнениями на 2024 год, по инициативе правления СНТ «Эра» (статья 18 ФЗ-217 от 29.07.2017 г.). Собрание открывает Свердловская Наталия Александровна – председатель СНТ «Эра».

**Общее количество членов СНТ «Эра» согласно реестра:** 35 чел.  
по состоянию на 10.09.2024 г.

**Согласно реестра садоводов:** 3 чел. по состоянию на 10.09.2024 г.

**Для участия во внеочередном общем собрании СНТ «Эра» зафиксировано:**

20 членов СНТ «Эра»

1 садоводов СНТ «Эра»,

что составляет 55 % от общего количества всех членов СНТ «Эра» и садоводов.

Внеочередное общее собрание членов садоводов СНТ «Эра» правомочно по всем вопросам повестки дня, кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

В реестрах членов садоводов СНТ «Эра» расписались участвующие члены, садоводы и их представители по доверенности (реестр является неотъемлемым приложением к настоящему протоколу).

**Приглашены на внеочередное собрание:**

Петрова Е.В.	бухгалтер

Собрание открывает Свердловская Наталия Александровна – председатель СНТ «Эра» Свердловская Н.А. и оглашает повестку дня.



**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1) Избрание председательствующего общего собрания
- 2) Избрание секретаря общего собрания
- 3) Избрание счетной комиссии
- 4) Утверждение сметы членских взносов на период с 01.08.2024 г. по 31.07.2025 г.
- 5) Выборы ревизионной комиссии. Изменение в составе правления СНТ «ЭРА».
- 6) Выступление представителя подрядчика ООО «Мастер-план» о ходе включения СНТ в ген.план пос. Патроны (геодезический анализ)



**ВОПРОС 1**

«Избрание председательствующего внеочередного общего собрания СНТ «Эра»

Слушали Свердлову Н.А. – председателя СНТ «Эра».

Выступили:

Николаев И. И. предложил избрать  
председательствующего внеочередного  
общего собрания СНТ «Эра» Свердлову К. А.  
председателя СНТ «Эра»

Предложены кандидатуры (ФИО):

Свердлова Катяны Александровны  
председателя СНТ «Эра»

Предложено ограничиться одной кандидатурой и приступить к голосованию.

**Вопрос 1 поставлен на голосование:**

Избрать Свердлова К. А. (ФИО) предлагается  
 председательствующим внеочередного общего собрания СНТ «Эра».

**Голосовали:**

За: 20 Против: — Воздержались: —

**Решили:**

Избрать председательствующим внеочередного общего собрания СНТ «Эра»

Свердлова К. А. (ФИО)



**ВОПРОС 2**

«Об избрании секретаря внеочередного общего собрания СНТ «Эра» для ведения протокола.

Слушали Свердлову Н.А. – председательствующего внеочередного общего собрания СНТ «Эра».

Предложены кандидатуры (ФИО):

Свердлова Н.А. предложила кандидатуру  
Жуковой И.И. на избрание секретаря  
внеочередного общего собрания СНТ «Эра»  
для ведения протокола внеочередного  
общего собрания СНТ «Эра»

Предложено ограничиться одной кандидатурой и приступить к голосованию.

**Вопрос 2 поставлен на голосование:**

Избрать Жукову И.И. вместо Иванову (ФИО)  
 секретарем внеочередного общего собрания СНТ «Эра».

**Голосовали:**

За: 20 Против: - Воздержались: -

**Решили:**

Избрать секретарем внеочередного общего собрания СНТ «Эра» для ведения протокола

Жукову И.И. (ФИО).



**ВОПРОС 3**

«Об избрании счетной комиссии по итогам голосования на внеочередном общем собрании членов (садоводов) СНТ «Эра»

Слушали Свердлову Н.А. – председательствующего внеочередного общего собрания СНТ «Эра».

Количество членов счетной комиссии следует определить в размере 3 человек.

Председателя счетной комиссии избирают члены комиссии.

Возражений не поступило.

Предложены кандидатуры членов СНТ «Эра» (ФИО):

Цыбульская В.А.  
Щукина И.И.  
Петров И.

Председателем счетной комиссии избрать: Цыбульскую В.А. (ФИО)

Предложено голосовать списком. Возражений не поступило.

**Вопрос 3 поставлен на голосование**

«Избрать указанных ниже членов СНТ «Эра» членами счетной комиссии по итогам голосования на внеочередном общем собрании членов (садоводов) СНТ «Эра»

Цыбульская В.А.  
Щукина И.И.  
Петров И.

Председателем счетной комиссии избрать: \_\_\_\_\_ (ФИО)

**Голосовали:**

За: 20 Против: — Воздержались: —

**Решили:**

«Избрать указанных ниже членов СНТ «Эра» членами счетной комиссии по итогам голосования на внеочередном общем собрании членов (садоводов) СНТ «Эра»

Цыбульская В.А.  
Щукина И.И.  
Петров И.

Председателем счетной комиссии избрать: Цыбульскую В.А. (ФИО)



**ВОПРОС 4**

«Утверждение сметы членских взносов на период с 01.08.2024 г. по 31.07.2025 г.»

Докладчики: бухгалтер Петрова Е., председательствующий собрания Свердлова Н.А.

Слушали: Петрову Е.Н. она сообщила, что на период с 01.08.2024 по 31.07.2025 составлен проект сметы расходов СНТ «Эра» и расчет членских взносов. Общее суммарное сметы составило 243435,30 (двести сорок три тысячи четыреста тридцать пять рублей 30 копеек). В ней предусмотрены все основные статьи расходов - оплата услуг бухгалтера, ведение бух. учета, обеспечение расчетного счета, расчеты на оплату потерь электроэнергии в сетях, фиксированные за счет членских взносов, специализированное программное обеспечение, канцелярские расходы.

Размер взносов на каждый участок составил 6406,20 (шесть тысяч четыреста шесть рублей 20 копеек). Смета производится по квитанциям. Срок оплаты: 15 числа «Однако Уставу СНТ «Эра»»

Предложено:

Утвердить смету расходов и членских взносов за период с 01.08.2024 по 31.07.2025

**Вопрос 4 поставлен на голосование**

«Утвердить приходно-расходную смету членских взносов на период с 01.08.2024 г. по 31.07.2025 г. год в сумме 243 435,30 (Двести сорок три тысячи четыреста тридцать пять) рублей 30 копеек для СНТ «ЭРА». Смета опубликована на сайте СНТ «ЭРА».

Голосовали:

За: 20 Против: - Воздержались: -

Решили:

Утвердить смету расходов СНТ «Эра» в сумме 243435,30 (двести сорок три тысячи четыреста тридцать пять рублей 30 копеек) и размер членских взносов 6406,20 (шесть тысяч четыреста шесть рублей 20 коп) на период с 01.08.2024 по 31.07.2025. Срок оплаты по квитанциям согласно Уставу СНТ «Эра»



**ВОПРОС 5****«Выборы ревизионной комиссии. Изменение в составе правления СНТ «ЭРА»**

Слушали Свердлову Н.А. – председательствующего внеочередного общего собрания СНТ «Эра»

Согласно ст. 20 ФЗ 217 по количеству членов ревизионной комиссии определяется 3 (трое) человек.

Предложены следующие кандидатуры:

1. Каширский С.С.
2. Жилегородов Д.
3. Бранденбург Ф.В.

Голосование провести списком/персонально

Избрать следующие кандидатуры в члены правления СНТ «ЭРА»

1. Свердлова Н.А.
2. Любичская Т.Д.
3. Жекояева И.И.

Голосование провести списком/персонально

Выступили:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Предложено: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Вопрос 5 поставлен на голосование.**

Избрать следующие кандидатуры в ревизионную комиссию СНТ «ЭРА»

1. Каширский С.С.

Голосовали: За: 20 Против: - Воздержались: -

2. Жилегородов Д.

Голосовали: За: 20 Против: - Воздержались: -

3. Бранденбург Ф.В.

Голосовали: За: 20 Против: - Воздержались: -

Избрать следующие кандидатуры в члены правления СНТ «ЭРА»

1. Свердлова Н.А.

Голосовали: За: 20 Против: - Воздержались: -

2. Любичская Т.Д.

Голосовали: За: 19 Против: - Воздержались: 1

3. Жекояева И.И.

Голосовали: За: 19 Против: - Воздержались: 1

**Решили:**

Избрать ревизионную комиссию в количестве 3 (трех) человек:

1. Каширский С.С.

2. Жилегородов Д.

3. Бранденбург Ф.В.

Избрать членов правления СНТ «ЭРА» в количестве 3 (трех) человек:

1. Свердлова Н.А.

2. Любичская Т.Д.

3. Жекояева И.И.



## ВОПРОС 6

«Выступление представителя подрядчика ООО «Мастер-план» о ходе включения СНТ в ген.план пос. Патроны (геодезический анализ)»

Слушали Свердлову Н.А. – председательствующего внеочередного общего собрания СНТ «Эра» по информации о проведении кадастровых работ по формированию земельного участка в СНТ «ЭРА». Работы ведутся по договору с ООО «Мастер-план».

Приглашен представитель ООО «Мастер-план»: Громасов М.В.

Представитель ООО «Мастер-план» изложил итоги работы по формированию земельного участка СНТ «ЭРА». Предложено обсудить следующие вопросы:

Внутреннее межевание

Изложен порядок завершения работы согласно договора:

Необходимо утвердить окончательный проект межевания

Выступили:

Вароужен О., Петров И., Бранденбург Ф., Максеев М., Свердлова Н.А., Семеновская Т.Д.  
(по видеосвязи)

Вопрос 6 поставлен на голосование

За голосовали.

Предлагается вопрос снять с голосования в связи с тем, что необходимо провести конкурентно по формированию общей дороги. Владельцы и пользователи земельных участков Шалина Е.Н., Петров И., Максеев Е., Бранденбург имеют объекты недвижимости (дома, заборы), чем увеличат площадь земельных участков за счет земель общего пользования, планируемую для утверждения общим собранием и для целей поучения земельного


Голосовали: Участие, как территории СНТ "Эра"

За: \_\_\_\_\_ Против: \_\_\_\_\_ Воздержались: \_\_\_\_\_

Решили:

Утверждение проекта генерального плана территории СНТ "Эра" и границ внутренних земельных участков между СНТ "Эра" согласовать не могут.

Для этого необходимо провести дальнейшие согласования границ и земельных участков между СНТ "Эра" и владельцами-пользователями "Блюма". Согласования назначены на 12.09 дат.

Председатель собрания Свердлова Н.А. 

Секретарь собрания Гинюлава И.И. Гинюлава