

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ размера членских взносов приходно-расходной сметы СНТ «Эра» на период с 01.08.2025 г по 31.07.2026

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Эра» на период с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г, подготовлено в соответствии с п.7 и п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17 ФЗ-217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходных смет СНТ «Эра» за 2024-2025 гг.

Членские расходы распределяются в равном размере на все количество земельных участков в границах территории СНТ.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных земельных участков в границах территории товарищества под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

Для определения размера членского взноса количество участков принято равным 35 согласно реестра участков, находящихся на территории СНТ.

1. 1С:Садовод (от 30 участков) + отчетность через интернет

Учетная программа 1С:Садовод (от 30 участков) + отчетность через интернет (необходимо, чтобы вести финансово-кассовую деятельность в соответствии с Законом).

Тарифы представлены на сайте разработчика: <https://sadovod.1cfresh.com>

1С:Садовод (от 30 участков) + отчетность через интернет

**25 000 руб. за 12 мес.
12 700 руб. за 6 мес.**

- Сдача отчетности через интернет
- Учет участков и взносов
- Печать и рассылка квитанций
- Расчет зарплаты, налогов и взносов
- Формирование отчетности
- Онлайн-обмен информацией с банками
- Автозаполнение реквизитов по ИНН
- До 2 пользователей

2. Содержание сайта era38.ru (домен, хостинг)

На эти цели необходимо выделить – 2 351 руб. в год (хостинг 1 392 руб./год + продление домена – 959 руб. в год).

Срок действия услуги srv94161 по договору HTS-98466 истекает:
02.09.2025 г.

 noreply@hts.ru 19 июля 2025, 13:01
Кому: вам



СНТ "ЭРА", вас приветствует проект HTS.ru!

Уведомляем вас о том, что срок действия виртуальной площадки srv94161 по договору HTS-98466 заканчивается 02.09.2025 г.

Стоимость продления услуги составляет: 116 руб./месяц.



Счёт на оплату № 187589914 от 24.07.2025 г.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Регистратор доменных имен РЕГ.РУ»,

ИНН 7733568767, КПП 774301001, 125315, г. Москва, муниципальный округ Аэропорт вн.тер.г., Ленинградский пр-кт, д. 72, к.3

Заказчик: САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЭРА»,

ИНН 3827020129, КПП: 382701001, 664000, Иркутская, Иркутский район, территория 21 Км Байкальского Тракта

Основание: Договор № 12066391 от 15.06.2023

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Продление домена ega38.ru на 1 год по тарифу Базовый	1	лет	959.00	959.00

Итого: 959.00

В том числе НДС: 159.83

Всего к оплате: 959.00

Всего наименований 1 на сумму 959.00 рублей

Девятьсот пятьдесят девять рублей 00 коп.

3. Услуги Председателя

Председатель СНТ решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от садоводов, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ.

- Готовит совместно с правлением решение существующих проблем.
- Проводит собрания.
- Готовит и публикует документы в чате и на сайте СНТ (Протоколы собраний, Сметы с финансово-экономическим обоснованием, Бюллетени, Ведомости, Реестры, Заявления и т.д.).

[Должностная инструкция \(пример\)](#)

4. Учет и бухгалтерское обслуживание

На основе фактических затрат прошлого года на эту статью выделено 10 000 руб./месяц.

Согласно условиям Договора с ИП Петровой Е.А. стоимость услуги составляет 10 000 руб./мес. Договор пролонгируется.

Объем решаемых задач:

Специалист осуществляет управленческий и бухгалтерский учет

Смета, членские и целевые взносы.

- Отражает смету в программе и готовит отчет по ее закрытию.
- Один раз в год начисляет членские взносы по смете и целевые взносы по мере поступления сметы на конкретную цель. Выполняет рассылку квитанций. Загружает и разносит оплаты членов СНТ. Взаиморасчеты с контрагентами.

Электрэнергия.

- собирает из чата показания счетчиков э/э,
- ведет учет и расчет начислений по магистральному прибору учета э/э,
- рассчитывает потери,
- начисляет за потребление э/э по тарифу и взносы на потери,
- рассылает квитанции,
- работает с банком,
- сообщает председателю, общему собранию о должниках;
- работает с поставщиками услуг по ЭДО,
- отражает расходы на «потери трансформатора» в смете СНТ

Отчетность в госорганы (СФР, ФНС, Росстат).

- Мониторит сообщения от контролирующих органов
- Подает отчетность и общается с госорганами по телекоммуникационным каналам связи.
- Решает проблемные ситуации.

Прочая работа с председателем и садоводами.

- Консультирует правление по вопросам учета, с учетом возможностей программы.
- Формирует отчеты для председателя и садоводов по требованию.
- Отправляет карточки расчётов садоводам.
- По согласованию с председателем осуществляет перерасчет взносов садоводов.
- Регистрирует авансовые отчеты председателя (подотчетного лица) согласно ст. 9 закона № 402-ФЗ
- ведет финансовую деятельность СНТ,
- помогает Председателю проводить финансово-экономические исследования.
- регистрирует все данные учета в программе 1С: Садовод.
- Обязательно прикрепляет сканы документов и любые рабочие файлы к объектам программы.
- Работает в клиент банке. Создает и подписывает контрагентов, подписывает и отправляет платежи.

5. Услуги юриста, нотариуса, гос. пошлины

юридическое сопровождение для ведения деятельности по закону;
внесение изменений в Устав, регистрация документов у нотариуса.

Запланировано 15 000 руб. Предложение Правления.

6. Банковские услуги

СНТ «Эра» пользуется услугами ПАО Сбербанк, Тариф «Легкий старт» без абонентской платы. 5 бесплатных платежных поручения в месяц; комиссия 199 руб. по платежам сверх пакета в сторонние Банки.

Переводы физ.лицам: до 150 000 руб. – комиссия 0,5%

Обслуживание бизнес карты – 1 500 руб./год.

Условия тарифа:

https://www.sberbank.com/common/img/uploaded/mmb/tariffs/tarify_v_ramkah_paketov_uslug_s_01072024.pdf

7. Налоги, штрафы, пени

8. Канцелярские и хозяйственные расходы

Канцтовары (бумага, картридж д/принтера, папки с файлами для хранения протоколов, ручки, карандаши, маркеры, конверты для отправки писем).

9. Обслуживание трансформатора

13.07.2025 г. из строя вышел трансформатор – выполнена экстренная замена предохранителей, стоимость услуг согласно Акта выполненных работ составила 5 000 руб. (Требуется обсуждение по оплате выполненной услуги).

Согласно предложения от ООО "Горизонтэнерго" обслуживание составит 36 000 руб./год.

[КП ООО "ГОРИЗОНТЭНЕРГО" 18.08.2025](#)

[ДОГОВОР-бн-Горизонтэнерго](#)

(Требуется обсуждение).

10. Потери в трансформаторе

Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1-10583/2021 от 15 декабря 2021 г.
к договору энергоснабжения № 10583 от 01.08.2021 г.

Приложение № 3
к договору от 01.08.2021 года № 10583

ПАСПОРТ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК

Номер эл.установки	Наименование и адрес электроустановки	Сведения об учете						Максимальная мощность, кВт	Присоединенная мощность, кВА	Потери		Категория надежности снабжения	tg φ ≤	Ценовая категория, диапазон напряжения	Примечание
		Тип и № эл.счетчика, дата госповерки / межповерочный интервал	Место установки эл.счетчика	T/T	T/H	Кэф-фи-циент учета	Нагру-зочные, %			Услов-но-постоян-ные, кВт.ч					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
489243	Садоводство нп 21 км Байкальского тракта	ЦЭ 6850М №071110604458063 / 01.03.2008/ 16	ВРУ-0,4 кВ в ТП	1500/5	---	300	800	1000	1,1	1799	Третья	---	СНТ и ОНТ с применением понижающего коэфф. 0,7, СН-2	Общий	

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

за потребленную электрическую энергию производить по тарифу (-ам), определенным в соответствии с действующим законодательством. Инейшем при изменении тарифов руководствоваться п. 5.3. настоящего договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Согласно Приложения 3 Договора 10583 от 01.08.2021 года условно постоянные потери составляют 1799 кВтч. Тариф электроэнергии для СНТ ЭРА с 01.07.2025 составляет 1,246 руб. При условии, что тариф останется на прежнем уровне:
 $1\ 799\ \text{кВт} \cdot 12\ \text{мес.} \cdot 1,246\ \text{руб.} = 26\ 898,65\ \text{руб.}$

11. Аренда помещений для проведения общих собраний

Стоимость аренды офиса (2ч) для 35 человек согласно минимально полученной ставке составила 1980 руб. (ООО «ИВЕНТС ПАРК ИРКУТСК»).

12. Хозяйственные расходы

Для решения вопросов, связанных с деятельностью СНТ, исполнением решений общего собрания предусмотрена компенсация транспортных расходов; а также расходов, связанных с проведением переговоров – 3000 руб./мес. (36 000 руб./год). Предложение Правления.

13. Содержание шлагбаума, освещение улицы, видеонаблюдение

Расходы на сотовую связь, Сим карта

Электричество

Может возникнуть потребность в ремонте. Требуется обсуждения

14. Непредвиденные расходы. Страховой фонд.

Запас средств в случае непредвиденного перерасхода на запланированные в смете статьи затрат в размере 10 000 руб.

15. Аренда абонентского ящика

Предложение Правления.

Требуется обсуждения для включения в расчет сметы.

Тарифы на сайте: <https://abox.pochta.ru/>
11 082 руб. за 12 мес. для Юр.лиц.

Абонентские ящики

Спросить Алису AI

Аренда ящика

Выберите отделение, рассчитайте стоимость и оформите аренду

Мои заявления

Следите за статусами ящиков, чтобы вовремя продлить аренду

1 Поиск отделения 2 Параметры аренды 3 Оформление аренды

Период аренды: 01.01.2026 – 31.12.2026

Дата начала: 1 января 2026 года

Полных месяцев: 12 месяцев

Номер ящика: 6, 19, 23, 27, 29
Показать все (110)

Тип клиента: Физ. лицо, **Юр. лицо или ИП**

Условия аренды для ЮЛ и ИП

Дополнительно: Уведомление о вложении **Новое**
Направим вам sms или e-mail о новых вложениях в ящик, подробнее

Гарантия сохранности **Новое**
После окончания срока аренды сохраним

664033, Иркутск, Лермонтова ул, 323

01.01.2026 – 31.12.2026

Ящик № 6

Юридическое лицо

Получение РПО в ящик

Уведомление о вложении отправления

Итого (с НДС): 12 102 Р в отделении
11 082 Р на сайте

Продолжить

Назад