

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ЭРА»

Дата проведения: 22.11.2025 г.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Кожова, д. 10, спорткомплекс «Весна»

Форма проведения: очная

Время начала собрания: 09:45

Время окончания заседания: 11:20

На собрании правления СНТ «ЭРА» присутствовали:

Свердлова Наталия Александровна (председатель СНТ «ЭРА» и председатель собрания правления СНТ «ЭРА»)

Николаева Ирина Ивановна (член правления СНТ «ЭРА»)

Любичкая Тамара Дмитриевна (член правления СНТ «ЭРА»)

Кворум наличествует

Приглашены на заседание:

Нижегородов Дмитрий Леонидович (председатель ревизионной комиссии СНТ «ЭРА»)

Даутова Елена Владимировна (представитель члена СНТ «ЭРА» Даутова С.Г. по генер. доверенности).

Даутова Е.В. оказывала помощь правлению СНТ «ЭРА» в подготовке очередного общего собрания членов СНТ «ЭРА» (работа с документами по актуализации реестра членов СНТ; подготовка документов для оформления земельного участка СНТ «ЭРА» в части технической работы) с 22.09.2025 г..

Ведение протокола заседания правления СНТ «ЭРА» поручить члену правления Николаевой И.И.

Заседание правления происходит на основании ст. 18 Закона РФ от 29.07.2017 г. №217 ФЗ.

Повестка собрания:

1. Утверждение повестки заседания правления СНТ «ЭРА».
2. Утверждение отчета Председателя СНТ «ЭРА» о результатах хозяйственной деятельности за 2025 финансовый год.
3. Составление отчета по исполнению сметы доходов и расходов за финансовый 2025 год.
4. Составление расчета по смете доходов и расходов на 2026 финансовый год.
5. Составление расчета по уплате членских взносов для членов (садоводов) СНТ «ЭРА» на 2026 финансовый год.
6. О выборах члена ревизионной комиссии СНТ «ЭРА».
7. О заключении (продлонгации) договоров для обеспечения нужд СНТ «ЭРА».
8. О поручении члену правления СНТ «ЭРА» ведения реестра членов СНТ «ЭРА», не членов СНТ «ЭРА» (садоводов) (ст. 15 ФЗ 217).
9. Об одобрении проекта внутреннего межевания предполагаемой внутренней территории (земельных участков) СНТ «ЭРА».
10. Информация о приеме и исключении граждан из членства в СНТ «ЭРА».

11. Об обращении в ТУ Росимущества в Иркутской области с заявлением по вопросу выставления счетов на оплату фактически используемых земельных участков членам СНТ «ЭРА» как неосновательного обогащения.
12. Об обращении в ТУ Росимущества в Иркутской области, Администрацию Иркутского муниципального образования Иркутской области с заявлением об образовании территории СНТ «ЭРА» с определением ее границ по проекту межевания территории СНТ «ЭРА», одобренном общим собранием членов СНТ «ЭРА».
13. Утверждение повестки очередного общего собрания СНТ «ЭРА», даты, места проведения собрания в 2025 году. Формы проведения собрания – очное голосование (совместное присутствие). Определение времени начала регистрации участников и представителей членов СНТ «ЭРА».

По вопросу 1: слушали председателя СНТ «ЭРА» Свердлову Н.А. об утверждении повестки собрания правления СНТ «ЭРА». Повестка оглашена.

Решили: утвердить повестку заседания правления СНТ «ЭРА» от 22.11.2025 г.

Проголосовали: «за» - 3 «против» - 0 «воздержался» - 0

По вопросу 2: слушали председателя СНТ «ЭРА» Свердлову Н.А. Председателем подготовлен краткий отчет о результатах хозяйственной деятельности за 2025 финансовый год.

Решили: одобрить и утвердить отчет Председателя СНТ «ЭРА» о результатах хозяйственной деятельности за 2025 финансовый год. Представить отчет на утверждение общему собранию членов СНТ «ЭРА».

Проголосовали: «за» - 3 «против» - 0 «воздержался» - 0

По вопросу 3: Слушали председателя СНТ «ЭРА» Свердлову Н.А. На основании отчета Петровой Е., выполняющей обязанности по ведению бухгалтерского учета в СНТ «ЭРА», составлен отчет по исполнению сметы доходов и расходов СНТ «ЭРА» за 2025 финансовый год.

Решили: одобрить отчет по исполнению сметы доходов и расходов СНТ «ЭРА» за 2025 финансовый год. Представить отчет на утверждение общему собранию членов СНТ «ЭРА».

Проголосовали: «за» - 3 «против» - 0 «воздержался» - 0

По вопросу 4: слушали председателя СНТ «ЭРА» Свердлову Н.А. Петровой Е., выполняющей обязанности по ведению бухгалтерского учета в СНТ «ЭРА», был составлен расчет сметы доходов и расходов на 2026 финансовый год.

Решили: предложить внести изменения в предложенную смету. Заложить в смету расходов СНТ «ЭРА» расходы на аренду помещений для проведения общих собраний в размере 10 000,00 руб., расходы в размере 15 000,00 руб. на оплату госпошлин, возможных нотариальных услуг, прочего юридического сопровождения и оформления документов СНТ «ЭРА». Включить в смету расходы по вывозу ТБО, уточнить их стоимость до 13.12.2025 г. (ответственный – Нижегородов Д.Л.). Одобрить расчет сметы доходов и

расходов на 2026 финансовый год с учетом предложений. Представить отчет на утверждение общему собранию членов СНТ «ЭРА».

По вопросу 5: слушали председателя СНТ «ЭРА» Свердлову Н.А. о составлении расчета по уплате членских взносов для членов СНТ «ЭРА» на 2026 финансовый год. Расчет составлен Петровой Е, выполняющей обязанности по ведению бухгалтерского учета в СНТ «ЭРА».

Решили: одобрить расчет по уплате членских взносов для членов СНТ «ЭРА» на 2026 финансовый год. Расчет представить на утверждение общему собранию членов и садоводов СНТ «ЭРА».

Проголосовали: «за» - 3 «против» - 0 «воздержался» - 0

По вопросу 6: о выборах члена ревизионной комиссии СНТ «ЭРА» слушали председателя СНТ «ЭРА» Свердлову Н.А. В 2024 году в члены ревизионной комиссии был избран Бранденбург Ф. В. как представитель от члена СНТ «ЭРА». Бранденбург Ф.В. не является членом СНТ «ЭРА» (соответствующие документы отсутствуют), поэтому не может быть избран в органы управления (контроля) СНТ «ЭРА».

Решили: включить в повестку общего собрания членов и садоводов СНТ «ЭРА» вопрос о выборе члена ревизионной комиссии СНТ «ЭРА».

Проголосовали: «за» - 3 «против» - 0 «воздержался» - 0

По вопросу 7: слушали председателя СНТ «ЭРА» Свердлову Н.А. СНТ «ЭРА» имеет договоры со следующими контрагентами:

1. Иркутскэнергосбыт на поставку электроэнергии (действующий договор).
2. Договор с ИП Петровой Е. на ведение бухгалтерского учета в СНТ «ЭРА».
3. Договор с ООО «ППМ «Мастер-план» о проекте межевания территории СНТ (действующий договор).
4. Нет договора на вывоз и переработку ТБО (ТКО). Данный договор необходимо заключить, так как его отсутствие чревато наложением штрафов и взысканием убытков с СНТ «ЭРА».

Решили: Поручить Нижегородову Д.Л. заключить договор с оператором по обращению с ТБО (ТКО), предполагаемый срок исполнения до 13.12.2025 г.

Проголосовали: «за» - 3 «против» - 0 «воздержался» - 0

По вопросу 8: слушали председателя СНТ «ЭРА» Свердлову Н.А. о ведении реестра членов СНТ «ЭРА», не членов (садоводов) СНТ «ЭРА» (ст. 15 ФЗ-217).

Решили: В соответствии со ст. 15 ФЗ-217 «О садоводческих и огороднических товариществах» возложить обязанности по ведению реестра членов СНТ «ЭРА», реестра не членов (садоводов) СНТ «ЭРА» на члена СНТ «ЭРА», члена правления СНТ «ЭРА», Николаеву Ирину Ивановну.

Проголосовали: «за» - 3 «против» - 0 «воздержался» - 0

По вопросу 9: слушали председателя СНТ «ЭРА» Свердлову Н.А. о рассмотрении вопроса по одобрению проекта межевания внутренней территории (земельных участков) СНТ «ЭРА». Без учета внешних границ.

Решили: включить в повестку общего собрания СНТ «ЭРА» вопрос по одобрению проекта межевания предполагаемой территории СНТ «ЭРА», учитывающего фактические внутренние границы на 01.12.2025 г. (в том числе, на основании проекта межевания СНТ, которые выполнены в 2021 г. и используемые в работе Росимущества).

Проголосовали: «за» - 3 «против» - 0 «воздержался» - 0

По вопросу 10: слушали председателя СНТ «ЭРА» Свердлову Н.А. Информация о приеме и исключении граждан из членства в СНТ «ЭРА»

Решили: предложить членам СНТ «ЭРА» оформить документы в соответствии со ст. 12 ФЗ-217 до общего собрания (по 13.12.2025 г.). Направить запросы о недостающих документах персонально каждому члену, садоводу и не члену через официальную электронную почту СНТ «ЭРА» в срок до 01.12.2025 г. (Свердловой Н.А. с помощью имеющего доступ к эл. почте СНТ Петрова И.).

Проголосовали: «за» - 3 «против» - 0 «воздержался» - 0

По вопросу 11: слушали председателя СНТ «ЭРА» Свердлову Н.А. об обращении в Росимущество по вопросу о выставлении счетов на оплату фактического пользования земельными участками членами и садоводами СНТ «ЭРА» по адресу: Байкальский тракт, 21 км. (неосновательное обогащение).

Решили: направить запрос в срок до 01.12.2025 г. в ТУ Росимущество о выставлении счетов за неосновательное обогащение членам, садоводам и не членам СНТ «ЭРА» за фактическое пользование земельными участками по адресу: Байкальский тракт, 21 км.

Проголосовали: «за» - 3 «против» - 0 «воздержался» - 0

По вопросу 12: слушали председателя СНТ «ЭРА» Свердлову Н.А. об обращении в ТУ Росимущества в Иркутской области, Администрацию Иркутского муниципального образования Иркутской области с заявлением об образовании территории СНТ «ЭРА» с определением ее границ по проекту межевания территории СНТ «ЭРА», одобренном общим собранием членов СНТ «ЭРА», в срок до 15.12.2025 г.

Решили: включить в повестку общего собрания СНТ «ЭРА» вопрос по подаче заявления об образовании территории СНТ «ЭРА» с определением ее границ по проекту межевания территории СНТ «ЭРА» в ТУ Росимущества в Иркутской области, Администрацию Иркутского муниципального образования Иркутской области.

Проголосовали: «за» - 3 «против» - 0 «воздержался» - 0

По вопросу 13: слушали председателя СНТ «ЭРА» Свердлову Н.А. об утверждении повестки очередного общего собрания членов СНТ «ЭРА».

Решили: утвердить повестку очередного общего собрания членов СНТ «ЭРА»:

1. Выборы председательствующего на собрании
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии
4. О порядке ведения общего собрания
5. Отчет председателя СНТ «ЭРА» о результатах хозяйственной деятельности за 2025 финансовый год
6. Об утверждении отчета по исполнению сметы доходов и расходов СНТ «ЭРА» за 2025 финансовый год (доклад Свердловской Н.А.)
7. Об утверждении сметы доходов и расходов СНТ «ЭРА» на 2026 финансовый год (доклад Свердловской Н.А.)
8. Об утверждении расчета по уплате членских взносов для членов и СНТ «ЭРА» на 2026 финансовый год (доклад Свердловской Н.А.)
9. Об одобрении общим собранием членов СНТ «ЭРА» проекта межевания территории СНТ «ЭРА»
10. Об обращении СНТ «ЭРА» в ТУ Росимущества в Иркутской области, Администрацию Иркутского муниципального образования Иркутской области, с заявлением об образовании территории СНТ «ЭРА» с определением ее границ по проекту межевания территории СНТ «ЭРА», одобренном общим собранием членов СНТ «ЭРА».

Назначить общее собрание СНТ «ЭРА» на 13.12.2025 г. Подготовить и предоставить уведомление о проведении общего собрания с повесткой собрания.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Пискунова, д.150/4.

Форма проведения собрания – очная (совместное присутствие, голосование).

Время начала собрания: 10:00 часов.

Начало регистрации членов СНТ «ЭРА» и их представителей для участия в собрании: 9:45 часов.

Правление назначило проведение общего собрания на основании ст. 17 ФЗ-217.

Представители членов СНТ «ЭРА» должны иметь доверенность от членов СНТ «ЭРА» и копию этой доверенности для передачи председателю СНТ «ЭРА». Члены СНТ и представители должны иметь паспорт.

На сайте СНТ «ЭРА» будут размещены все документы, подготовленные к очередному общему собранию. С документами можно ознакомиться за 7 дней до начала собрания.

Всех членов СНТ «ЭРА» и садоводов ознакомить с уведомлением через чат «Телеграмм» СНТ «ЭРА», а также на сайте СНТ «ЭРА».

Для целей проведения Общего собрания СНТ «ЭРА» 13.12.2025 г. арендовать помещение по адресу г. Иркутск, ул. Пискунова, д.150/4 по стоимости 1300 рублей в час. Денежные средства на оплату помещения собрать с присутствующих членов СНТ на общем собрании в виде целевого взноса, так как смета 2025 года не предусматривает данных расходов.

Проголосовали: «за» - 3 «против» - 0 «воздержался» - 0

Председатель собрания



Свердлова Н.А.