

ПРОТОКОЛ

заседания правления СНТ «Эра»

от 16 декабря 2025 г. №

Место проведения заседания: г. Иркутск, ул. А. Невского, 81/2

Время проведения заседания с 16.00 до 16.40 ч.

Заседание проведено на основании ст. 18 федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» от 29.07.2017 № 217-ФЗ в очной форме.

Избрано членов правления 6 человек.

Присутствовали:

1. Свердлова Н.А. – председатель правления;
2. Николаева И.И.;
3. Любичкая Т.Д.

Кворум имеется.

Приглашены: члены ревизионной комиссии

4. Каширский С.;
5. Нижегородов Д.;

Повестка дня:

1. Анализ встречи с Мастер-планом (подрядчиком) по вопросам договорных отношений. Утверждение документов для отправки в Росимущество с целью актуализировать ситуацию выделения участка под СНТ Эра на основании утвержденного генплана (по итогам встречи).
2. Анализ состояния реестра членов СНТ на текущий момент.
3. Уточнение состава ревизионной комиссии (на основании имеющихся документов о членстве в СНТ).
4. Повестка и дата проведения общего собрания.

Вопрос № 1. Выступили: Любичкая Т.Д., Каширский С., Свердлова Н., Николаева И.И., Нижегородов Д..

Решили: 1. Принять к сведению информацию подрядчика о передаче ранее сформированного участка СНТ ЭРА, подтвержденного утвержденным Иркутским районом планом, в виде плана общего участка в Росимущество, для скорейшего закрепления за СНТ указанной земли.

Голосовали: 3 «за» «против» - 0 «воздержались» - 0

2. Оценить негативно личные обращения граждан в Росимущество, имеющих отношение к СНТ Эра, которые по мнению Росимущества и подрядчика, оказывают крайне отрицательное влияние на решение общей ключевой проблемы СНТ – выделения земли для СНТ на законных основаниях.

Решили: довести до сведения членов СНТ и садоводов указанное мнение посредством чата СНТ в ТГ.

Голосовали: 3 «за» «против» - 0 «воздержались» - 0

3. В дополнение к п. 1 Решения подготовить очередные обращения от председателя СНТ в Росимущество для уточнения и разъяснения позиции федерального органа в связи с решением Генплана (до конца декабря 2025 г.). (Свердлова Н.А., Любичкая Т.Д., консультация – юрист Мастер-плана)

Голосовали: 3 «за» «против» - 0 «воздержались» - 0

4. Подготовить запрос в Росимущество о документе за пользование участками (неосновательное обогащение). (Свердлова Н.А., Любичкая Т.Д., консультация – юрист Мастер-плана)

Голосовали: 3 «за» «против» - 0 «воздержались» - 0

Вопрос 2. Слушали Свердлову Н.А. – председателя правления. С помощью Любичкой Т.Д., Чернышовой Е.В. (по запросу из числа членов СНТ) проанализированы все документы, полученные по итогам общего собрания от 22.07.2024 г.

В соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и Уставом СНТ ЭРА, в сейфе председателя (решение правления от 22.07.2024) хранятся документы, которые подлежали анализу.

Решили: 1. Принять к сведению отсутствие ряда актуальных данных от членов СНТ и садоводов. Проинформировать посредством эл. почты СНТ обо всех случаях (Свердлова Н., Петрова Е., Николаева И.И.).

Голосовали: за» - 3 «против» - 0 «воздержались» - 0

Вопрос № 3. Слушали Свердлову Н.А. – председателя правления о необходимости работы ревизионной комиссии в СНТ и об актуальности состава ревизионной комиссии.

Выступили: Любичкая Т.Д.

Решили: признать неправомерность членства в ревизионной комиссии лиц, не являющихся членами СНТ (или действующими по доверенности); предложить в состав ревизионной комиссии члена СНТ на общем собрании (Предложение правления – Каширский С.). П.2. ст. 20 ФЗ-217.

Голосовали: 3 «за» «против» - 0 «воздержались» - 0

Вопрос № 4. Слушали Свердлову Н.А. – председателя правления с предложением о повестке собрания (подтверждена ранее предложенная, несостоявшегося в декабре общего собрания).

Решили: выложить повестку за 14 дней до даты проведения собрания и материалы за 7 дней (Свердлова Н.А.). Договориться о месте проведения собрания (назначить помощника) и оплатить (Петрова Е.). За аренду зала для проведения общего собрания согласно предъявленного арендодателем счета. Все материалы, подготовленные к общему собранию разместить в чате «Телеграмм» СНТ Эра, на сайте СНТ Эра.

Голосовали: за» - 3 «против» - 0 «воздержались» - 0

Председатель правления СНТ «Эра»

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned between the title and the name.

Н.А. Свердлова