

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЭРА»
ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ «ЭРА»**

Дата проведения очередного общего собрания: 31 января 2026 г.

Место проведения очередного общего собрания: г. Иркутск, ул. БАЙКАЛЬСКАЯ, 244 а, 3 этаж, ТЦ «ДОКА»

Вид очередного общего собрания: очередное

Форма проведения очередного общего собрания: очная

Форма голосования: открытая

Время начала регистрации членов СНТ «ЭРА», садоводов, представителей: 09 час. 30 мин.

Время окончания регистрации членов СНТ «ЭРА», садоводов, представителей: 10 час. 21 мин.

Время открытия очередного общего собрания: 10 час. 21 мин.

Время начала подсчета голосов членов СНТ «Эра»: 10 час. 32 мин.

Время закрытия собрания: 13 час. 40 мин.

Очередное общее собрания членов и садоводов СНТ «Эра» проводится на основании статьи 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» с изменениями и дополнениями на 2025 год, по инициативе правления СНТ «Эра» (статья 18 ФЗ-217 от 29.07.2017 г.). Собрание открывает Свердлова Наталия Александровна – председатель СНТ «Эра».

Общее количество членов СНТ «Эра» согласно реестра членов СНТ: 34 чел. по состоянию на 31.01.2026 г.

Общее количество садоводов (не членов) СНТ «ЭРА» согласно реестра садоводов: 0 чел. по состоянию на 31.01.2026 г.

Для участия в очередном общем собрании СНТ «Эра» зарегистрировано:

28 членов СНТ «Эра» и их представителей, в том числе **0** садоводов СНТ «ЭРА», что составляет **82,35%** от общего количества всех членов и садоводов СНТ «Эра» на 31.01.2026 г.

Очередное общее собрание членов и садоводов СНТ «Эра» правомочно по всем вопросам повестки дня, кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

В реестрах членов садоводов СНТ «Эра» расписались участвующие члены, садоводы и их представители по доверенности (реестр является неотъемлемым приложением к настоящему протоколу).

Приглашены на очередное общее собрание:

ИП Петрова Елена Александровна – контрагент СНТ «ЭРА» по ведению бухгалтерского учета и подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Очередное общее собрание открывает председатель СНТ «Эра» Свердлова Н.А. и оглашает повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председательствующего на очередном общем собрании членов СНТ «ЭРА», садоводов
2. Избрание секретаря на очередном общем собрания

3. О порядке ведения очередного общего собрания (п.17 ч.1 ст. 17 ФЗ-217)
4. Об избрании счетной комиссии
5. Отчет председателя СНТ «ЭРА»/правления о результатах хозяйственной деятельности за 2024-2025 финансовый год. Докладчик Свердлов Н.А.
6. Об утверждении отчета по исполнению сметы доходов и расходов СНТ «ЭРА» за 2024-2025 финансовый год.
7. Об утверждении финансово-экономического обоснования на 2025-2026 финансовый год.
8. Об утверждении приходно-расходной сметы на 2025-2026 финансовый год
9. Об утверждении расчета по уплате членских взносов для членов СНТ «ЭРА» и не членов на 2025-2026 финансовый год и срока оплаты взносов
10. Об обращении СНТ «ЭРА» в ТУ Росимущества в Иркутской области, Администрацию Иркутского муниципального образования Иркутской области, с заявлением об образовании территории СНТ «ЭРА» с определением ее границ по проекту межевания территории СНТ «ЭРА», одобренном очередным общим собранием членов СНТ «ЭРА».
11. О выборах члена СНТ «ЭРА» в ревизионную комиссию
12. Об одобрении проекта межевания территории СНТ «ЭРА» в пределах земель, утвержденных Ген.планом.
13. Об установке шлагбаума перед воротами на въезд в СНТ «ЭРА»

ВОПРОС 1

«Избрание председательствующего на очередном общем собрании членов СНТ «ЭРА», садоводов»

Слушали Свердлов Н.А. – председателя СНТ «Эра».

Предложены кандидатуры (ФИО): Свердлов Наталья Александровна

Предложено ограничиться одной кандидатурой и приступить к голосованию.

Вопрос 1 поставлен на голосование:

Избрать Свердлову Наталью Александровну

председательствующим на очередном общем собрании СНТ «Эра».

Голосовали:

За: 27 Против: 0 Воздержались: 1

Решили:

Избрать председательствующим на очередном общем собрании СНТ «Эра»

Свердлову Наталью Александровну

ВОПРОС 2

«Об избрании секретаря очередного общего собрания СНТ «Эра» для ведения протокола.

Слушали Свердлов Н.А. – председательствующего очередного общего собрания СНТ «Эра».

Предложены кандидатуры (ФИО): Тайшина Любовь Александровна

Предложено ограничиться одной кандидатурой и приступить к голосованию.

Вопрос 2 поставлен на голосование:

Избрать Тайшину Любовь Александровну

секретарем очередного общего собрания СНТ «Эра».

Голосовали:

За: 28 Против: 0 Воздержались: 0

Решили:

Избрать секретарем очередного общего собрания СНТ «Эра» для ведения протокола Тайшину Любовь Александровну

ВОПРОС 3

«О порядке ведения очередного общего собрания (п.17 ч.1 ст. 17 ФЗ-217)»

Докладчик: председательствующий собрания Свердлова Н.А.

Предложено: Утвердить повестку дня. Установить время для доклада по каждому вопросу 5 минут, время для прений по каждому вопросу 3 минуты.

Выступили: Петров И.В.

Петров И.В. предложил исключить пункты 10 и 12 Повестки. Заданы уточняющие вопросы о пункте 10 Повестки.

Свердлова Наталия Александровна предоставила разъяснения по пункту 10 повестки, о том, что данный вопрос имеет информационный характер.

П.12 вопрос об исключении Петровым И.В. снят.

Вопрос 3 поставлен на голосование

«Утвердить порядок ведения общего собрания (п.17 ч.1 ст. 17 ФЗ-217). Утвердить повестку дня»

Голосовали:

За: 25 Против:1 Воздержались:2

Решили:

«Утвердить порядок ведения общего собрания (п.17 ч.1 ст. 17 ФЗ-217). Утвердить повестку дня»

ВОПРОС 4

«Об избрании счетной комиссии по итогам голосования на очередном общем собрании членов (садоводов) СНТ «Эра»

Слушали Свердлову Н.А. – председательствующего очередного общего собрания СНТ «Эра».

Количество членов счетной комиссии следует определить в размере 3 (трое) человек.

Председателя счетной комиссии избирают члены комиссии.

Возражения поступили / не поступило

Предложены кандидатуры членов СНТ «Эра» (ФИО):

Николаева Ирина Ивановна

Нижегородов Дмитрий Леонидович

Игумнова Жанна Ивановна

Председателем счетной комиссии избрать: Николаеву Ирину Ивановну

Предложено голосовать списком. Возражений не поступило.

Вопрос 4 поставлен на голосование

«Избрать указанных ниже членов СНТ «Эра» членами счетной комиссии по итогам голосования на очередном общем собрании членов (садоводов) СНТ «Эра»

Николаева Ирина Ивановна

Нижегородов Дмитрий Леонидович

Игумнова Жанна Ивановна

Председателем счетной комиссии избрать: Николаеву Ирину Ивановну

Голосовали:

За: 28 Против:0 Воздержались:0

Решили:

«Избрать указанных ниже членов СНТ «Эра» членами счетной комиссии по итогам голосования на очередном общем собрании членов (садоводов) СНТ «Эра»

Николаева Ирина Ивановна

Нижегородов Дмитрий Леонидович

Игумнова Жанна Ивановна

Председателем счетной комиссии избрать: Николаеву Ирину Ивановну

ВОПРОС 5

«Отчет председателя СНТ «ЭРА»/правления о результатах хозяйственной деятельности за 2024-2025 финансовый год»

Докладчик: председательствующий собрания Свердлова Н.А.

Отчет председателя СНТ «ЭРА» был размещен в чате СНТ «ЭРА» в мессенджере Telegram за 7 дней до даты проведения очередного общего собрания СНТ «ЭРА» для ознакомления.

Дополнительно сообщена информация:

количество проведенных собраний и заседаний правления СНТ «ЭРА»: 6 (протоколы размещены на сайте СНТ «ЭРА»)

Направлено заявлений: 4 шт.

Получено ответов: 2 шт., в т.ч. 1 шт. от подрядчика по межеванию

Выдано доверенностей: 4 шт.

Выдано справок: 1 шт.

Была произведена текущая проверка наличия, актуальности и комплектности документов, предоставленных членами СНТ «ЭРА», с привлечением того, кто откликнулся на просьбу председателя в чате (1 чел.). Пояснены причины обращения; отмечена важность оперативного ответа на просьбу.

В результате проверки наличия и актуальности документов ряду членов СНТ «ЭРА» направлены запросы (10) о необходимости предоставления недостающих документов (через почту СНТ).

Выступили: Вардугин Олег Юрьевич (представитель члена СНТ – Шагиной Е.Н. по доверенности). Поставлен вопрос: «Почему мы не вернулись в начало и не оформляем землю под дачное строительство?» Вардугин Олег Юрьевич высказал мнение, что необходимо достать документы из архива и вернуться в начало. Был поставлен вопрос, о каких документах идет речь. Заявлено, что ранее, в судебные дела, документы были предоставлены. Вардугин О.Ю. настаивал, что есть не востребованные документы.

Предложено: «Утвердить отчет председателя СНТ «ЭРА» о результатах хозяйственной деятельности за 2024-2025 финансовый год».

Вопрос 5 поставлен на голосование

«Утвердить отчет председателя СНТ «ЭРА» о результатах хозяйственной деятельности за 2024-2025 финансовый год»

Голосовали:

За: 27 Против: 0 Воздержались: 1

Решили:

«Утвердить отчет председателя СНТ «ЭРА» о результатах хозяйственной деятельности за 2024-2025 финансовый год»

ВОПРОС 6

«Об утверждении отчета по исполнению сметы доходов и расходов СНТ «ЭРА» за 2024-2025 финансовый год»

Докладчик: Свердловская Наталья Александровна

Подробный отчет об исполнении сметы СНТ «ЭРА» за 2024-2025 финансовый год был представлен Председателем СНТ «ЭРА» в чате СНТ «ЭРА» мессенджера Telegram за 7 дней до проведения очередного общего собрания СНТ «ЭРА» для ознакомления.

Краткая информация: у СНТ «ЭРА» за 2024-2025 год имелся ряд заключенных договоров, по которым осуществлялись расчеты. Также производились оплаты таких статей затрат, заложенных в смете: бухгалтерское обслуживание, банковское обслуживание, обслуживание трансформатора, постоянные потери, предусмотренные в договоре на предоставление электроэнергии, хоз.расходы, оплата программного обеспечения 1С, содержание сайта.

Задан вопрос председателю СНТ «ЭРА» от членов СНТ «ЭРА»: имеется ли у СНТ «ЭРА» долги?

Свердловская Наталья Александровна сообщает, что у СНТ «ЭРА» нет долгов.

Выступила: ИП Петрова Елена Александровна

В связи с тем, что членские взносы на 2025-2026 не были утверждены и собраны в августе 2025 года, на протяжении полугода не оплачиваются услуги ИП Петровой Елены Александровны за ведение бух. учета по договору с СНТ «ЭРА» за период 2025-2026 финансовый год, так как средства на эти цели должны быть заложены и получены из членских взносов за 2025-2026 г.

Слушали Свердловскую Наталью Александровну:

Данная ситуация сложилась в связи с тем, что не было возможности собраться в августе-октябре 2025 года для утверждения членских взносов на 2025-2026 финансовый год.

Также ИП Петрова Елена Александровна сообщила о том, что у СНТ «ЭРА» имеются должники по целевому взносу на сумму 4 451,94 руб. (3 чел.)

Предложено:

«Утвердить отчет по исполнению сметы доходов и расходов СНТ «ЭРА» за 2024-2025 финансовый год».

Вопрос 6 поставлен на голосование

«Утвердить отчет по исполнению сметы доходов и расходов СНТ «ЭРА» за 2024-2025 финансовый год»

Голосовали:

За: 28 Против:0 Воздержались:0

Решили:

«Утвердить отчет по исполнению сметы доходов и расходов СНТ «ЭРА» за 2024-2025 финансовый год»

ВОПРОС 7

«Об утверждении финансово-экономического обоснования на 2025-2026 финансовый год»

Слушали Свердловскую Наталью Александровну:

Финансово-экономическое обоснование на 2025-2026 год было представлено Председателем СНТ «ЭРА» в чате СНТ «ЭРА» мессенджера Telegram за 7 дней до проведения очередного общего собрания СНТ «ЭРА» для ознакомления

Докладчик: передано слово об оглашении подготовленного и рассмотренного правлением обоснования ИП Петровой Е.А.

Расходы СНТ «ЭРА» на 2025-2026 г. финансовый год предполагают следующие статьи: программное обеспечение 1С:Садовод, обслуживание сайта, бухгалтерское обслуживание, банковские услуги, канцелярию, аренду помещения для проведения собраний СНТ «ЭРА» в холодное время, обслуживание трансформатора, услуги нотариуса в связи с планируемыми действиями по оформлению земли.

Выступил: Максимов Максим Викторович (представитель члена СНТ Максимовой Е.В. по доверенности). Предложено: осуществлять сбор средств на обслуживание трансформатора посредством целевых взносов вместо включения их в смету и в членские взносы.

Слушали: Свердлову Наталию Александровну

Необходимость заключения договора на обслуживание трансформатора связана с важностью оперативного реагирования в случае возникновения аварийных ситуаций, во избежание несчастных случаев при работе на трансформаторе и необходимости наличия квалифицированной, сертифицированной организации, которая будет нести ответственность за технику безопасности. Также квалифицированная организация будет осуществлять обслуживание и осмотр сетей в плановом и внеплановом порядке.

Вопрос 7 поставлен на голосование

«Утвердить финансово-экономическое обоснование на 2025-2026 финансовый год»

Голосовали:

За:27 Против:0 Воздержались:1

Решили:

«Утвердить финансово-экономическое обоснование на 2025-2026 финансовый год»

ВОПРОС 8

«Об утверждении приходно-расходной сметы на 2025-2026 финансовый год»

Докладчик: Свердловна Наталия Александровна

Смета СНТ «ЭРА» на 2025-2026 год была представлена Председателем СНТ «ЭРА» в чате СНТ «ЭРА» мессенджера Telegram за 7 дней до проведения очередного общего собрания СНТ «ЭРА» для ознакомления.

Предложено:

Утвердить приходно-расходную смету на 2025-2025 финансовый год с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Выступил: Петров Игорь Владимирович

Предложено: подготовку проекта сметы осуществлять заранее за три месяца до утверждения сметы. Предложение принято к сведению.

Вопрос 8 поставлен на голосование

«Утвердить приходно-расходную смету на 2025-2026 финансовый год»

Голосовали:

За:28 Против:0 Воздержались:0

Решили:

«Утвердить приходно-расходную смету на 2025-2026 финансовый год»

ВОПРОС 9

«Об утверждении расчета по уплате членских взносов для членов СНТ «ЭРА» и не членов на 2025-2026 финансовый год и срока оплаты взносов»

Докладчик: ИП Петрова Елена Александровна

С учетом утвержденной сметы сумма членских взносов на 2025-2026 финансовый год составила 7023,50 (Семь тысяч двадцать три) рубля 50 копеек

Срок оплаты членских взносов составляет 3 (три) месяца с момента выставления счетов (квитанций) на оплату.

Слушали: Свердлову Наталию Александровну

Выступил: Щербаков Е.В.

Какая разница между суммой взносов за прошлый год и этот.

Слушали: Свердлову Н.А., Петрову Е.В. Разница около 1000 руб.

Предложено: оплату взносов произвести в течение 2-х недель

Вопрос 9 поставлен на голосование

«Утвердить расчет по уплате членских взносов для членов СНТ «ЭРА» и не членов на 2025-2026 финансовый год и срока оплаты взносов»

Голосовали:

За: 26 Против: 0 Воздержались: 2

Решили:

«Утвердить расчет по уплате членских взносов для членов СНТ «ЭРА» и не членов на 2025-2026 финансовый год и срока оплаты взносов»

ВОПРОС 10

«Об обращении СНТ «ЭРА» в ТУ Росимущества в Иркутской области, Администрацию Иркутского муниципального образования Иркутской области, с заявлением об образовании территории СНТ «ЭРА» с определением ее границ по проекту межевания территории СНТ «ЭРА», с одобрением очередным общим собранием членов СНТ «ЭРА»

Докладчик: Свердлов Наталия Александровна

Члены СНТ «ЭРА» проинформированы о работе правления:

СНТ «ЭРА» обратилось в Росимущество с заявлением об изменении разрешенного использования земельных участков СНТ «ЭРА», запрос подготовлен с участием юриста Мастер-Плана (от 26.12.2025г.). Запрос зачитан.

Выступил: Щербаков Е.В.

Поступил ли ответ на письмо и какие дальнейшие действия.

В ответ на данное заявление-запрос от Росимущества поступил ответ от 16.01.2026г. (зачитан на собрании), в котором Росимущество запросило предоставить сведения и материалы из ИСОГД (Информационная система обеспечения градостроительной деятельности).

Предложено:

Полученный из Управления архитектуры пакет документов (ИСОГД), подготовить и направить ответ в Росимущество.

Вопрос 10: Принять к сведению информацию о текущей работе «Об обращении СНТ «ЭРА» в ТУ Росимущества в Иркутской области, Администрацию Иркутского муниципального образования Иркутской области, с заявлением об образовании территории СНТ «ЭРА» с определением ее границ по проекту межевания территории СНТ «ЭРА», одобренном очередным общим собранием членов СНТ «ЭРА».

Решили:

Принять к сведению информацию о текущей работе «Об обращении СНТ «ЭРА» в ТУ Росимущества в Иркутской области, Администрацию Иркутского муниципального образования Иркутской области, с заявлением об образовании территории СНТ «ЭРА» с определением ее границ по проекту межевания территории СНТ «ЭРА», с одобрением очередным общим собранием членов СНТ «ЭРА»

ВОПРОС 11

«О выборах члена СНТ «ЭРА» в ревизионную комиссию»

Докладчик: Свердлов Наталия Александровна

Согласно ст. 20 ФЗ 217 по количеству членов ревизионной комиссии определяется 3 (трое) человек.

Предложены следующие кандидатуры в ревизионную комиссию: Тайшина Любовь Александровна. Каширский Станислав Сергеевич. Нижегородов Дмитрий Леонидович.

Голосование произвести персонально.

Вопрос 11 поставлен на голосование:

Избрать членов СНТ «ЭРА» в ревизионную комиссию:

1. Тайшину Любовь Александровну

Голосовали:

За: 25 Против: 2 Воздержались: 1

2. Каширского Станислава Сергеевича

Голосовали:

За: 28 Против: 0 Воздержались: 0

3. Нижегородова Дмитрия Леонидовича

Голосовали:

За: 28 Против: 0 Воздержались: 0

Решили: Избрать Тайшину Любовь Александровну, Каширского Станислава Сергеевича, Нижегородова Дмитрия Леонидовича в состав ревизионной комиссии СНТ «ЭРА».

ВОПРОС 12

«Об одобрении проекта межевания территории СНТ «ЭРА» в пределах земель, утвержденных Ген.планом»

Докладчик: Свердловская Наталья Александровна

Для дальнейшей работы по образованию территории СНТ «ЭРА» и оформлению земельных участков на текущий момент требуется согласование эскиза межевания территории СНТ «ЭРА» (далее – проект) в целях согласования внешних границ территории СНТ.

Проект межевания территории СНТ «ЭРА» был размещен в чате СНТ «ЭРА» мессенджера Telegram 28.01.2026 г. для ознакомления.

Предложено:

Произвести голосование за одобрение проекта межевания территории СНТ «ЭРА» путем подписания проекта.

Вопрос 12 (представлен эскиз для согласования путем подписания). На обратной стороне эскиза поставлены подписи об ознакомлении с проектом всех участников собрания, в том числе с возражениями (5).

ВОПРОС 13

«Об установке шлагбаума перед воротами на въезд в СНТ «ЭРА»

Докладчики: Свердловская Наталья Александровна, Нижегородов Дмитрий Леонидович, Максимов Максим Викторович (по доверенности), Вардугин Олег Юрьевич (по доверенности).

Произведено обсуждение вопроса легитимности установки шлагбаума; указано, что установка шлагбаума – частная инициатива. В связи с отсутствием земли, находящейся в ведении СНТ, установка шлагбаума в данное время не может быть рассмотрена правлением, общим собранием и не может быть вынесено решение, подтверждающее его установку.

Предложено после оформления участков СНТ «ЭРА» передать шлагбаум на баланс СНТ «ЭРА», так как он установлен на средства членов и садоводов СНТ «ЭРА».

Вопрос 13 на голосование не выносился, обсуждение данного вопроса произведено информационно в рамках очередного общего собрания СНТ «ЭРА».

Председательствующий

Секретарь общего собрания



Свердлова Н.А.



Тайшина Л.А.