

## ПРОТОКОЛ

заседания правления СНТ «Эра»

от 03 февраля 2026 г. №

Место проведения заседания: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 134, оф. 210

Время проведения заседания с 10.30 до 13.00 ч.

Заседание проведено на основании ст. 18 федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» от 29.07.2017 № 217-ФЗ в очно-дистанционной форме.

Присутствовали:

1. Свердлова Н.А. – председатель правления (очно);
2. Николаева И.И.;
3. Любичкая Т.Д.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Анализ поступившей информации через эл.почту от членов СНТ и иных лиц.
2. Анализ дополнительной (вне повестки) информации, поступившей на общем собрании 31.01.2026.
3. О документах, не предоставленных (заблаговременно), в связи с членством в СНТ.
4. О документах, предоставленных на общем собрании.
5. Информация от Росимущества, полученная 2.02.2026 г. в отношении аукциона для СНТ.

Вопрос № 1. Выступили: Свердлова Н.А.: 30.01.2026г. поступила информация (требование от 27.01.2027г.) на эл. почту СНТ от членов СНТ (Каширский СС, Лаптев АН, Шагина ЕН, Щербаков ЕВ); также в требовании указаны заявители - Бранденбург НП, Максимов МВ (по доверенности) и не являющийся членом СНТ Еременко ИВ.

Выступили: Любичкая Т.Д. 1) Требование о проведении внеочередного собрания членов товарищества вручается лично председателю, либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю или в правление по месту нахождения товарищества в установленные ст. 17 ФЗ-217 сроки. 3) В пп. 3, 7, 10 ст. 17 ФЗ-217 также есть требования к проведению внеочередного собрания, которые не были выполнены (сроки подачи заявления, оформление, сроки и порядок рассмотрения заявления).

*Решение:* требование не может быть удовлетворено в соответствии с законными основаниями.

Вопрос №2. О предложении Шагиной Е.Н. предоставлении дополнительных документов, как основания для получения земельных участков СНТ Эра на собрании выступил Вардугин ОЮ (по доверенности).

Выступили: На общем собрании выступал Вардугин О.Ю., заявил, что располагает документами, подтверждающими закрепление земельного участка за СНТ (датирован 1999 годом). В виду актуальности вопроса ему предложено выступить на открытом заседании правления (Свердлова Н.А.).

Закон и Устав СНТ Эра предполагает участие членов СНТ и правления в решении/обсуждении общих вопросов через ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ (вопрос повестки) или на ПРАВЛЕНИИ/открытом заседании правления (Любичкая Т.Д.).

*Решение:* Подтверждение об участии на собрании правления с пакетом документов правлением не получено.

Вопрос №3. Рассмотрен документ, полученный от представителя Максимовой Е.В. - заявление о членстве в СНТ Максимовой Е.В..

*Решение:* Составлен ответ Максимовой Е.В.. Требуется отправить почтой за дополнительные накладные расходы.

Сформировано письмо для Бранденбург Н.П. о предоставлении документов для членства в СНТ.

Вопрос №4. Рассмотрено заявление от членов СНТ Каширского СС, Шагиной ЕН, Петрова ИВ, Щербакова ЕВ, Беловой АВ, Максимова МВ о не предоставлении документов по вопросам повестки №№ 10, 12. общего собрания от 31.01.2026г.

Выступили: Свердлова НА. Вопрос 10 содержал сообщение о проделанной работе, не подлежащее голосованию. Информация об отправленном письме (получено Росимуществом 26.12.2025) и об ответе от 16.01.2026г. прозвучала (зачитано) на собрании (зафиксировано в протоколе). Правление выделило данный вопрос в повестке, учитывая его актуальность. Вопрос 12 : проект межевания СНТ ЭРА стоял в повестках с 2021 года (в чате об этом сказано 6.12.2026г.), ставился на обсуждение общего собрания в присутствии подрядчика Мастер-плана (сентябрь 2024 г.) и отправлено ими на диске (приложено к акту выполненных работ, сентябрь 2024г.). С тех пор внешние границы СНТ в пределах существующих (закрепленных кадастровыми реестровыми номерами за ИГУ и государством) не претерпели изменений, что было подтверждено эскизом, размещенным 27.01.2026 в чате СНТ.

*Решение:* Эскизы (проекты) рассмотрены, подтверждена идентичность; внешние границы дополнены площадкой под нужды СНТ, о чем заблаговременно оповещен (согласовано) лично Мурай П.Н.

Вопрос №5. Получена информация (устно) от начальника отдела ТУ Росимущества Четвериковой ТС о порядке проведения аукционов (ст. 39.11).

*Решение:* изложить полученную информацию в чате СНТ.

Председатель правления СНТ «Эра»



Н.А. Свердлова